

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2012 года N 856

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 N 801

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Руставели, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе в части, касающейся территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе, Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2006 N 801 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Руставели, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе" следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1 и 2 постановления слова "территории, ограниченной ул.Руставели, Токсовской ул., Муринским ручьем и железной дорогой, в Калининском районе" заменить словами "территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе".

1.2. Пункты 1.1-1.3 изложить в следующей редакции:

"1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода

железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе согласно приложению N 3".

1.5*. Пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

* Здесь и далее нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

"2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5".

1.7. В пункте 3 слова "Вахмистрова А.И." заменить словами "Метельского И.М."

1.8. Приложения N 1, 2, 4 и 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям N 1, 2, 3 и 4 к настоящему постановлению соответственно.

1.9. В приложении N 3 к постановлению:

1.9.1. Пункты 1-6 таблицы раздела I исключить.

1.9.2. Дополнить раздел I таблицей следующего содержания:

| N п/п | N земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|--|----------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Квартал 5545А-1 | | | | |
| 1.1 Застроенные земельные участки | | | | |
| 1.1.1 | 1 | Склад противогололедных материалов, гараж | 1,34 | - |
| 1.1.2 | 6 | Трансформаторная подстанция | 0,01 | - |
| 1.2 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 1.2.1 | 2 | Объект транспорта (под предприятие автосервиса) | 0,33 | 1200 |
| 1.2.2 | 3 | Многоэтажный гараж | 0,90 | 16000 |
| 1.2.3 | 4 | Многоэтажный гараж | 1,13 | 33000 |
| 1.2.4 | 5 | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией | 0,04 | 80 |
| 2. Квартал 5552А-2 | | | | |
| 2.1 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 2.1.1 | 7 | Многоэтажный гараж | 0,70 | 16000 |
| 2.1.2 | 8 | Многоэтажный гараж | 1,60 | 33000 |
| 2.1.3 | 9 | Многоэтажный гараж | 1,50 | 33000 |
| 2.1.4 | 11 | Трансформаторная подстанция | 0,04 | 40 |
| 3. Квартал 5552А-3 | | | | |
| 3.1 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 3.1.1 | 13 | Объект розничной торговли со встроенными помещениями досуга и развлечений со | 4,70 | 43000 |

| | | | | |
|--|----|--|-------|-------|
| | | встроенно-пристроенным гаражом, три трансформаторные подстанции | | |
| 4. Квартал 5552А-4 | | | | |
| 4.1 Застроенные земельные участки | | | | |
| 4.1.1 | 14 | Объект розничной торговли | 4,38 | - |
| 4.1.2 | 15 | Объект розничной торговли | 4,59 | - |
| 4.1.3 | 20 | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией | 0,02 | - |
| 5. Квартал 5552А-5 | | | | |
| 5.1 Застроенные земельные участки | | | | |
| 5.1.1 | 12 | Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, блок-модульная котельная | 1,19 | - |
| 5.1.2 | 18 | Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция, блок-модульная котельная | 1,94 | - |
| 5.2 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | |
| 5.2.1 | 10 | Трансформаторная подстанция | 0,05 | 40 |
| 5.2.2 | 16 | Объект розничной торговли со встроенными помещениями досуга и развлечений | 1,80 | 11800 |
| 5.2.3 | 17 | Многоэтажный гараж | 0,57 | 16000 |
| 6. Квартал 5552А-7 | | | | |
| 6.1 Застроенные земельные участки | | | | |
| 6.1.1 | 19 | Объект охраны общественного порядка | 0,004 | - |

1.9.3. Раздел II дополнить после пункта 1 таблицей следующего содержания:

| N п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории в границах проекта планировки, в том числе: | га | 56,46 |
| 1.1 | Площадь территории квартала 5545А-1 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 4,29 |
| 1.1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 2,40 |
| 1.1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 1,35 |
| 1.1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 0,54 |
| 1.2 | Площадь территории квартала 5552А-2 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 4,40 |
| 1.2.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 3,84 |
| 1.2.2 | Площадь территории общего пользования | га | 0,56 |
| 1.3 | Площадь территории квартала 5552А-3 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 4,70 |
| 1.3.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 4,70 |
| 1.4 | Площадь территории квартала 5552А-4 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 10,08 |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | га | 8,99 |
| 1.4.2 | Площадь территории общего пользования | га | 1,09 |
| 1.5 | Площадь территории квартала 5552А-5 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 5,55 |
| 1.5.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 2,42 |
| 1.5.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 3,13 |
| 1.6 | Площадь территории квартала | га | 3,96 |

| | | | |
|-------|--|-----------------------|-------|
| | 5552А-6 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | | |
| 1.6.3 | Площадь территории общего пользования | га | 3,96 |
| 1.7 | Площадь территории квартала 5552А-7 в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 0,004 |
| 1.7.1 | Площадь застроенных земельных участков | га | 0,004 |
| 1.8 | Площадь территории общего пользования | га | 23,48 |
| 2 | Плотность застройки | | |
| 2.1 | 5545А-1 | кв.м общей площади/га | 12000 |
| 2.2 | 5552А-2 | кв.м общей площади/га | 18645 |
| 2.3 | 5552А-3 | кв.м общей площади/га | 9149 |
| 2.4 | 5552А-4 | кв.м общей площади/га | 2262 |
| 2.5 | 5552А-5 | кв.м общей площади/га | 6807 |
| 2.6 | 5552А-7 | кв.м общей площади/га | 5311 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

".

1.9.4. Пункты 2 и 3 раздела II изложить в следующей редакции:

"2. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 254,9 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 233,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение - 7,99 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 8143 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусмотрено размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на участке 5, трех трансформаторных подстанций на участках 6, 10 и 11, трех трансформаторных подстанций на участке 13.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство многоэтажного гаража не менее чем на 500 машиномест на земельном участке 3, многоэтажного гаража не менее чем на 1000 машиномест на земельном участке 4, многоэтажного гаража не менее чем на 500 машиномест на земельном участке 7, многоэтажного гаража не менее чем на 1000 машиномест на земельном участке 8, многоэтажного гаража не менее чем на 1000 машиномест на земельном участке 9, многоэтажного гаража не менее чем на 480 машиномест на земельном участке 17, встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 600 машиномест на земельном участке 13, организация открытых автостоянок не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 13, открытых автостоянок не менее чем на 350 машиномест на земельном участке 16, открытых автостоянок не менее чем на 400 машиномест на территории общего пользования".

1.9.5. Пункт 4 раздела II исключить.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

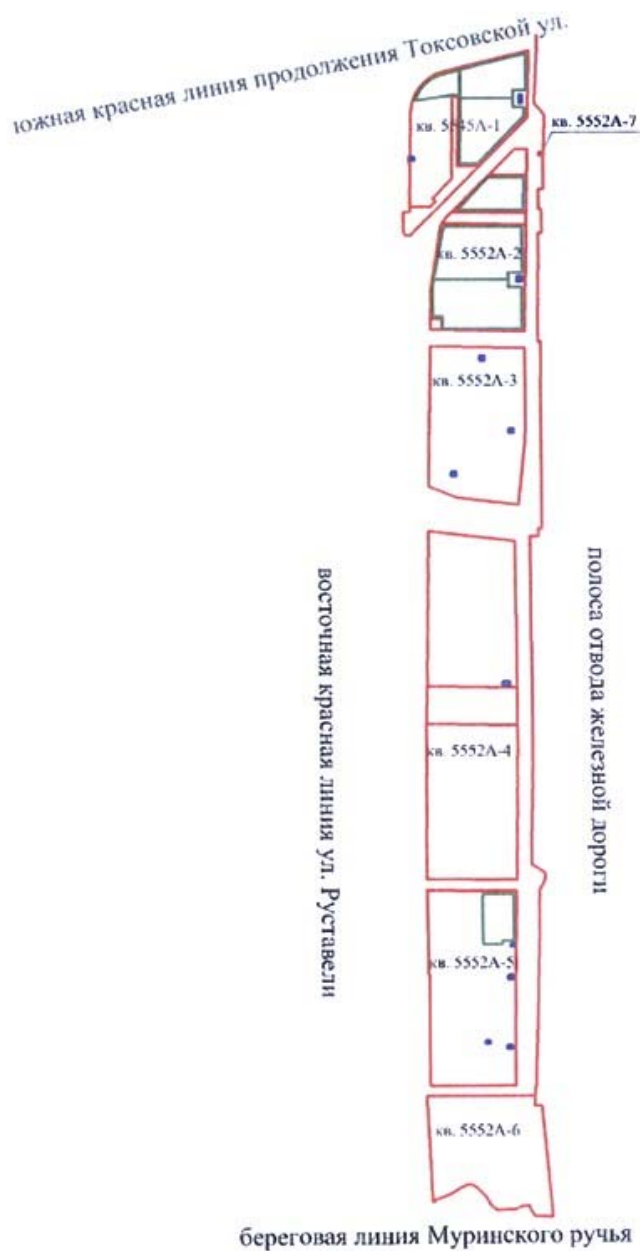
Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
27 августа 2012 года
Регистрационный N 13671




Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 15.08.2012 N 856

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели,
южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной
дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**



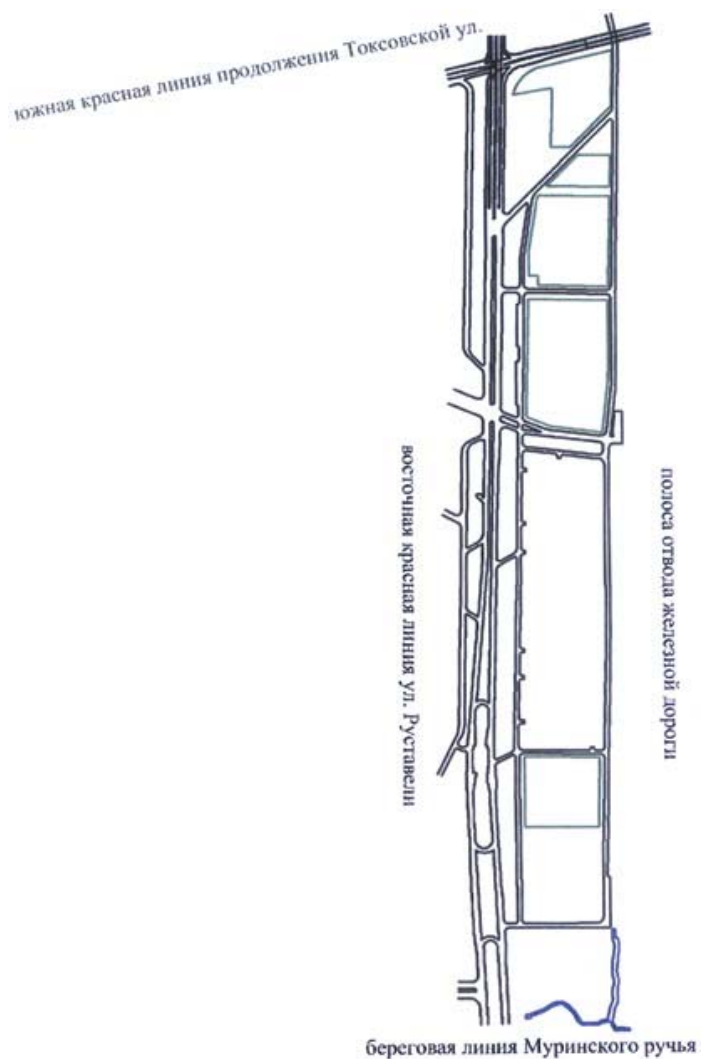
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 5545А-1 - номер квартала




к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 15.08.2012 N 856

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели, южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



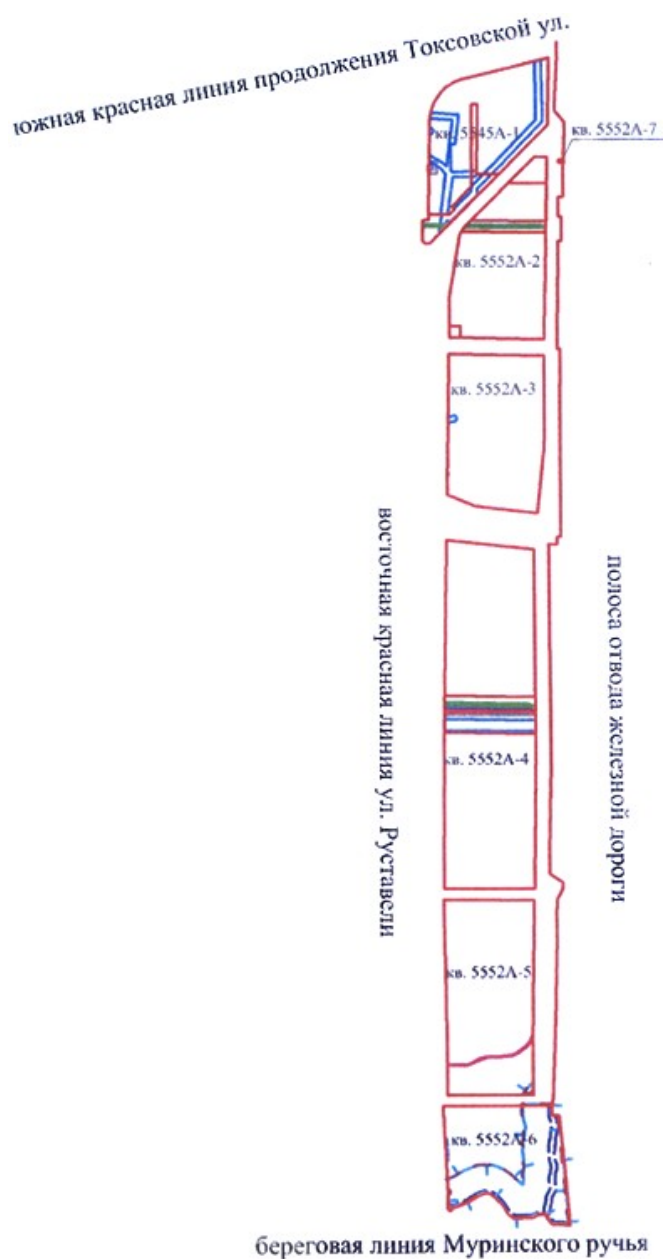
Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 15.08.2012 N 856

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели,
южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной
дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

5545А-1 - номер квартала









Границы зон с особыми условиями использования территории



- водоохранная зона водного объекта



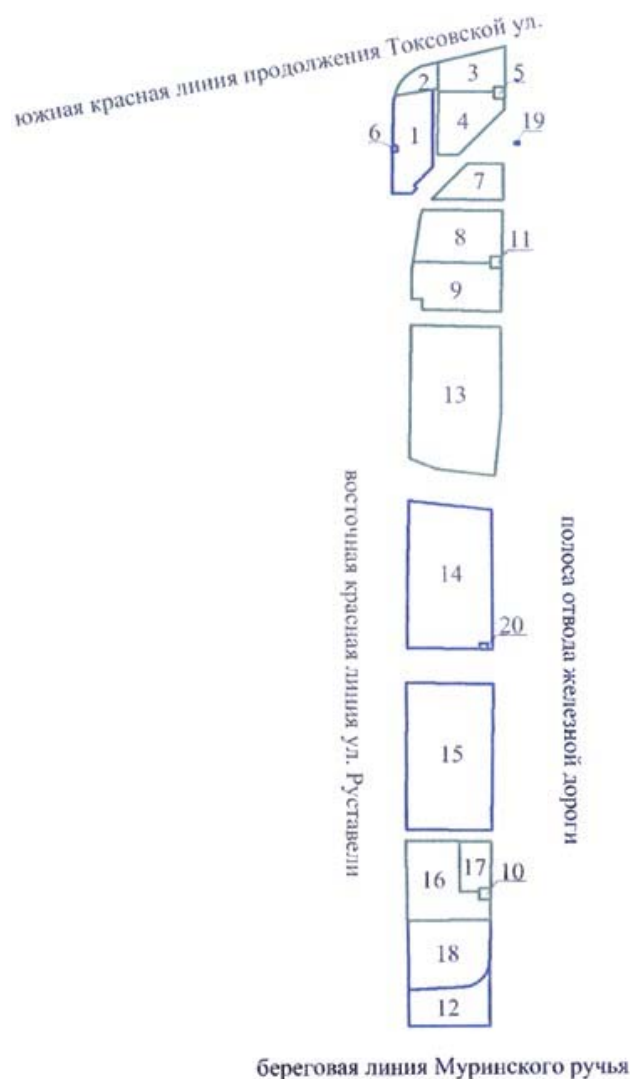
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

- | | |
|---|---|
|  | - охранная зона водопроводных сетей |
|  | - охранная зона газораспределительной сети |
|  | - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи |
|  | - береговая полоса водного объекта |
|  | - охранная зона канализационных сетей |
|  | - охранная зона сетей связи и сооружений связи |
|  | - прибрежная защитная полоса водного объекта |
|  | - охранная зона тепловых сетей |



Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 15.08.2012 N 856

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной восточной красной линией ул.Руставели,
южной красной линией продолжения Токсовской ул., полосой отвода железной
дороги и береговой линией Муринского ручья, в Калининском районе
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)**



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 - номер участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка