

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 апреля 2007 года N 361**

#### **Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

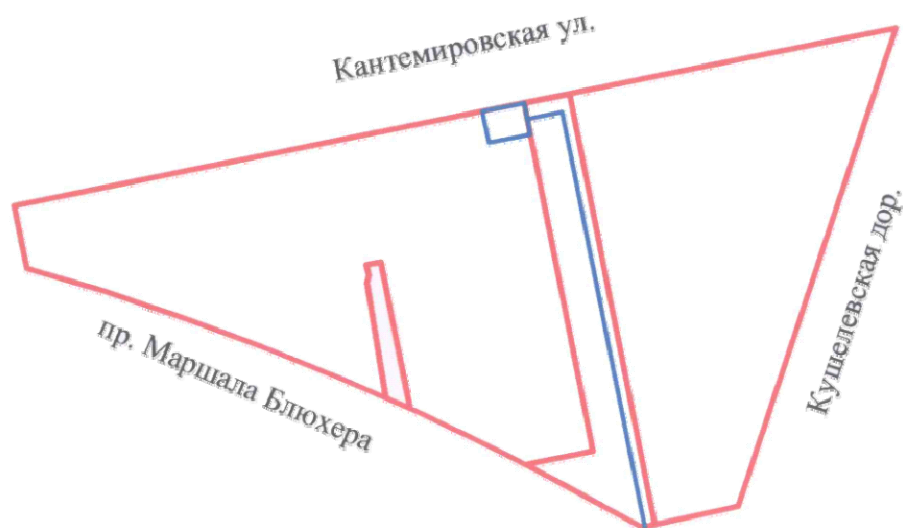
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко



Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
6 апреля 2007 года  
Регистрационный N 3746

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 03.04.2007 N 361

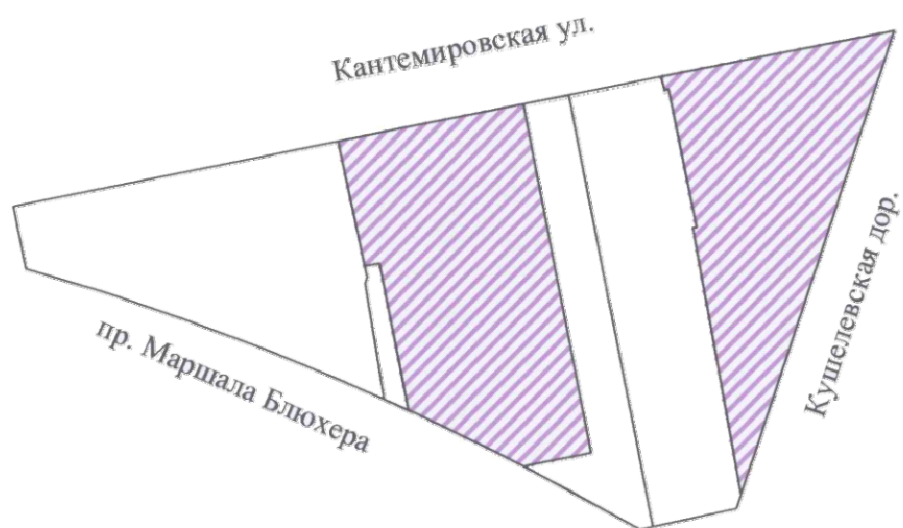
**Чертеж планировки территории квартала 216  
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - линии связи,  
объекты инженерной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории квартала 216  
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе  
(линии, обозначающие улицы, проезды; границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения:**



- дороги, улицы, проезды



- зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства

**Положение  
о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках  
развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории квартала 21б  
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 21б района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее - территория) являются:

с севера - проектное продолжение Кантемировской ул.;

с юго-востока - Кушелевская дорога;

с юго-запада - пр.Маршала Блюхера.

2. Площадь территории составляет 3,5 га.

Коэффициент застройки территории 30 процентов.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки территории.

| № п/п | № земельных участков | Функциональное назначение объекта капитального строительства  | Площадь формируемых земельных участков, га | Максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений, кв.м | Этажность | Примечание        |
|-------|----------------------|---|--|---|-----------|-------------------|
| 1     | 1                    | Пост инструментального экологического контроля автотранспорта | 0,2750                                     | 1500  | 1-2       |                   |
| 2     | 2                    | Двухуровневый паркинг   | 0,1781                                     | 1200  | 2         | на 44 машиноместа |
| 3     | 3                    | Трансформаторная подстанция                                   | 0,0108                                     | 80  | 1         |                   |

|   |   |                      |        |      |   |                   |
|---|---|----------------------|--------|------|---|-------------------|
| 4 | 4 | Многоэтажный паркинг | 0,3903 | 1500 | 5 | на 250 машиномест |
|---|---|----------------------|--------|------|---|-------------------|

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоуровневых паркингов на 294 машиноместа.

5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водопотребление - 11,72 куб.м/сутки осуществляется от внеквартальной водопроводной сети.

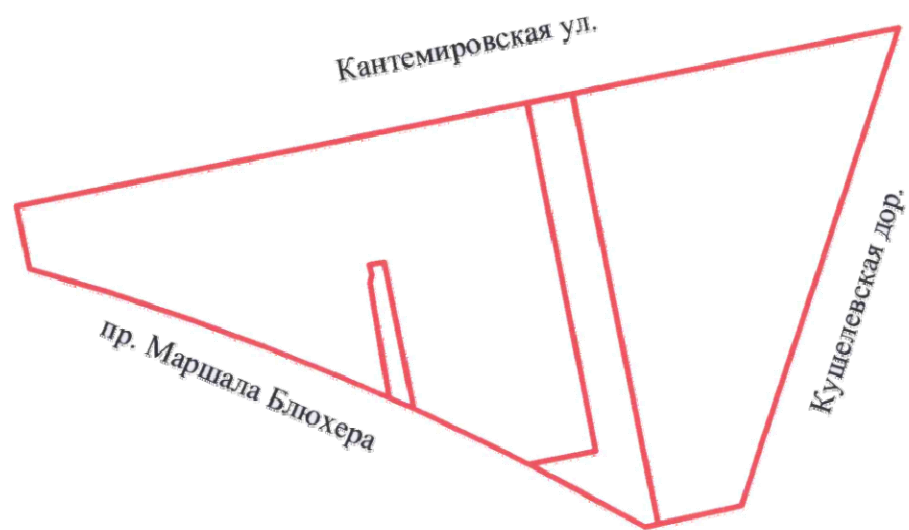
5.2. Водоотведение - 95,25 куб.м/сутки осуществляется во внеквартальную общесплавную канализацию.

5.3. Теплопотребление - 0,25 Гкал/час предусматривается от автономного теплоисточника с использованием дизельного топлива.

5.4. Электропотребление - 428,10 кВА предусматривается от проектируемой общеквартирной трансформаторной подстанции.

Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 03.04.2007 N 361

**Чертеж межевания территории квартала 216  
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе  
(красные линии)**

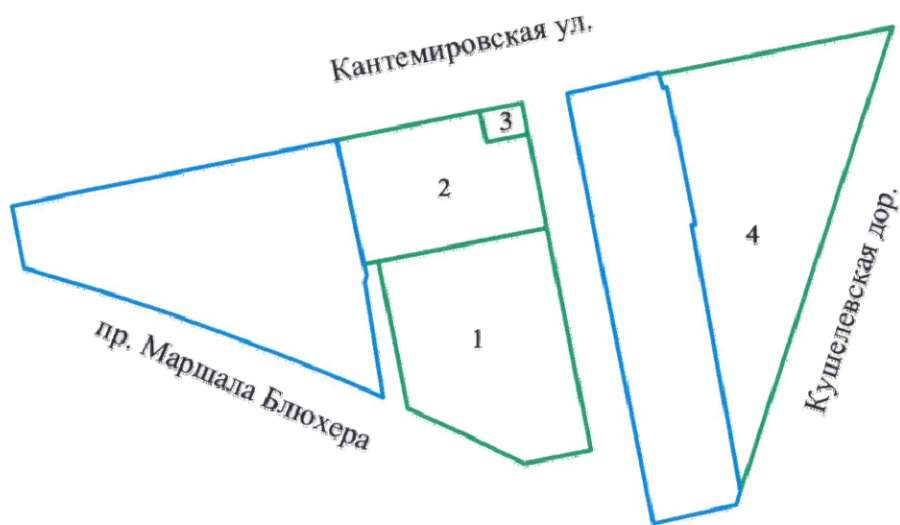


Условные обозначения:

— - красные линии

Приложение N 5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 03.04.2007 N 361

Чертеж межевания территории квартала 216  
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе  
(границы земельных участков)



**Условные обозначения:**



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим  
и юридическим лицам для строительства