

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2007 года N 361

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории
квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

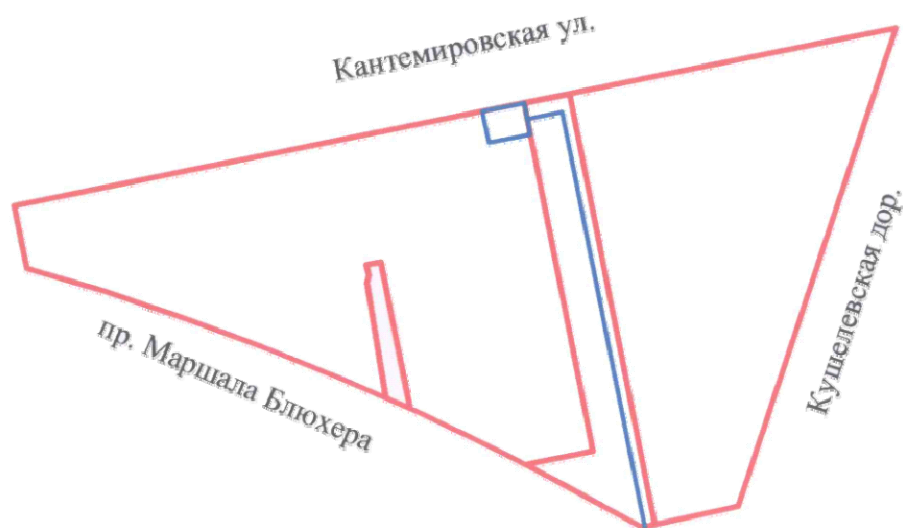
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко



Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
6 апреля 2007 года
Регистрационный N 3746

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 03.04.2007 N 361

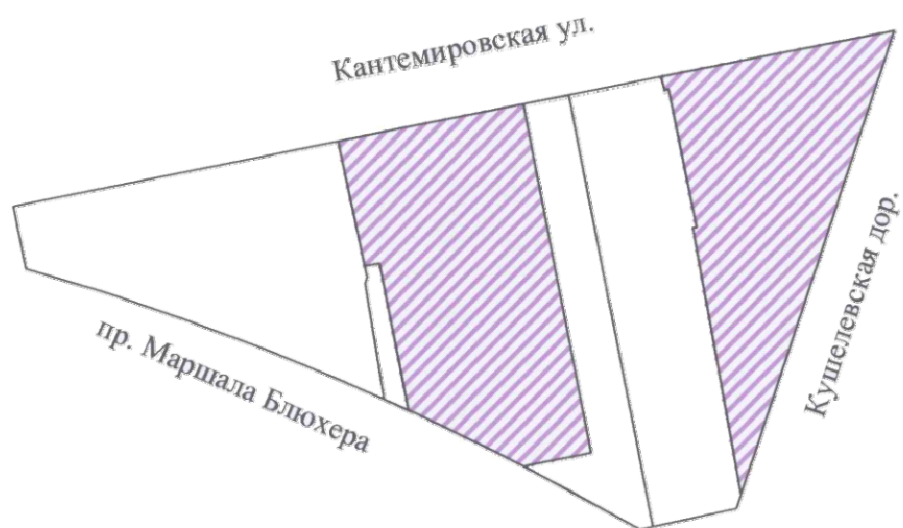
**Чертеж планировки территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(линии, обозначающие улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения:



- дороги, улицы, проезды



- зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории квартала 21б
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 21б района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее - территория) являются:

с севера - проектное продолжение Кантемировской ул.;

с юго-востока - Кушелевская дорога;

с юго-запада - пр.Маршала Блюхера.

2. Площадь территории составляет 3,5 га.

Коэффициент застройки территории 30 процентов.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки территории.

№ п/п	№ земельных участков	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Пост инструментального экологического контроля автотранспорта	0,2750	1500	1-2	
2	2	Двухуровневый паркинг	0,1781	1200	2	на 44 машиноместа
3	3	Трансформаторная подстанция	0,0108	80	1	

4	4	Многоэтажный паркинг	0,3903	1500	5	на 250 машиномест
---	---	----------------------	--------	------	---	----------------------

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоуровневых паркингов на 294 машиноместа.

5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водопотребление - 11,72 куб.м/сутки осуществляется от внеквартальной водопроводной сети.

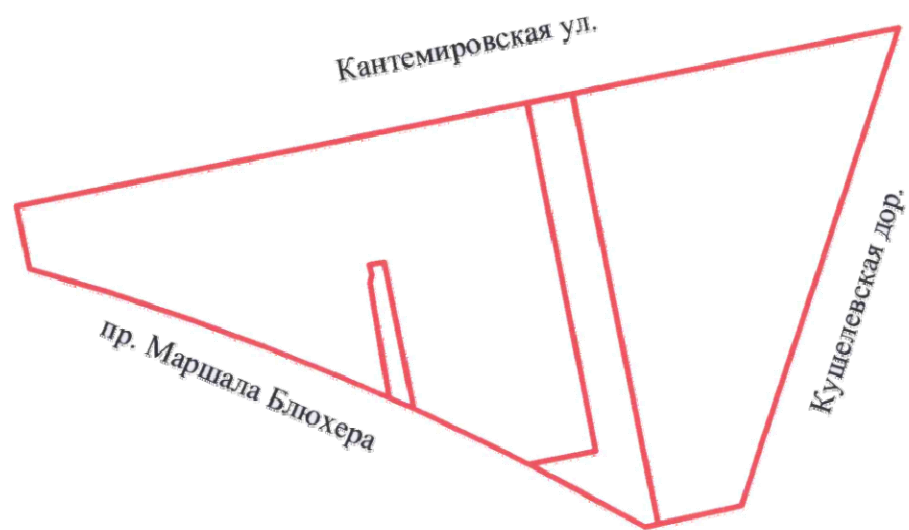
5.2. Водоотведение - 95,25 куб.м/сутки осуществляется во внеквартальную общесплавную канализацию.

5.3. Теплопотребление - 0,25 Гкал/час предусматривается от автономного теплоисточника с использованием дизельного топлива.

5.4. Электропотребление - 428,10 кВА предусматривается от проектируемой общеквартальной трансформаторной подстанции.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 03.04.2007 N 361

**Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(красные линии)**

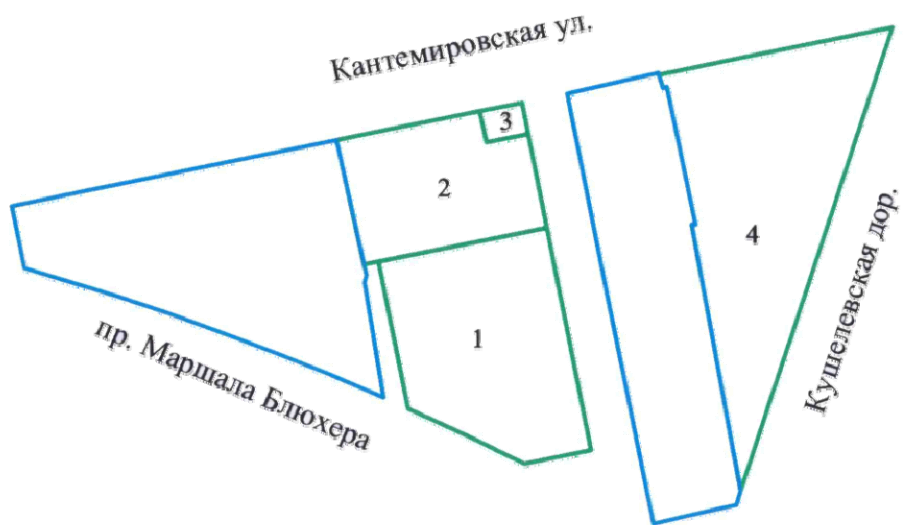


Условные обозначения:

— - красные линии

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 03.04.2007 N 361

**Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе
(границы земельных участков)**



Условные обозначения:



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства