

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2007 года N 124

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе площадью 2,75 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе (красные линии и линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе (красные линии) согласно приложению N 5.

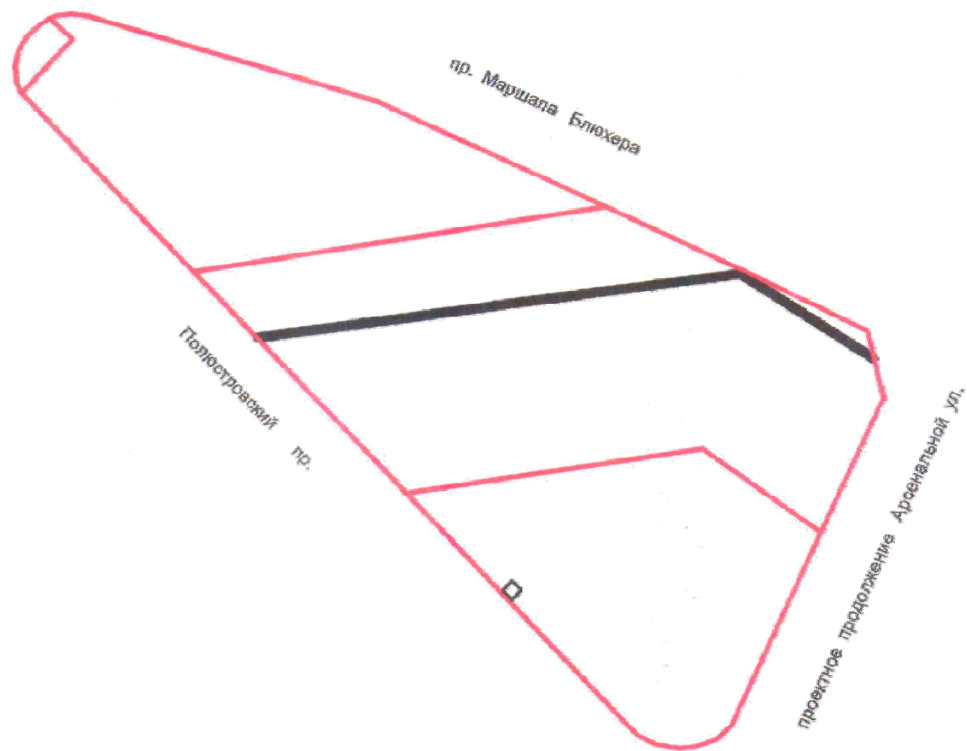
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
16 марта 2007 года
Регистрационный N 3691

Приложение N 1
к постановлению Правительства


**Чертеж планировки
территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера,
проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр.,
в Калининском районе
(красные линии и линии обозначающие линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры)**



Условные обозначения

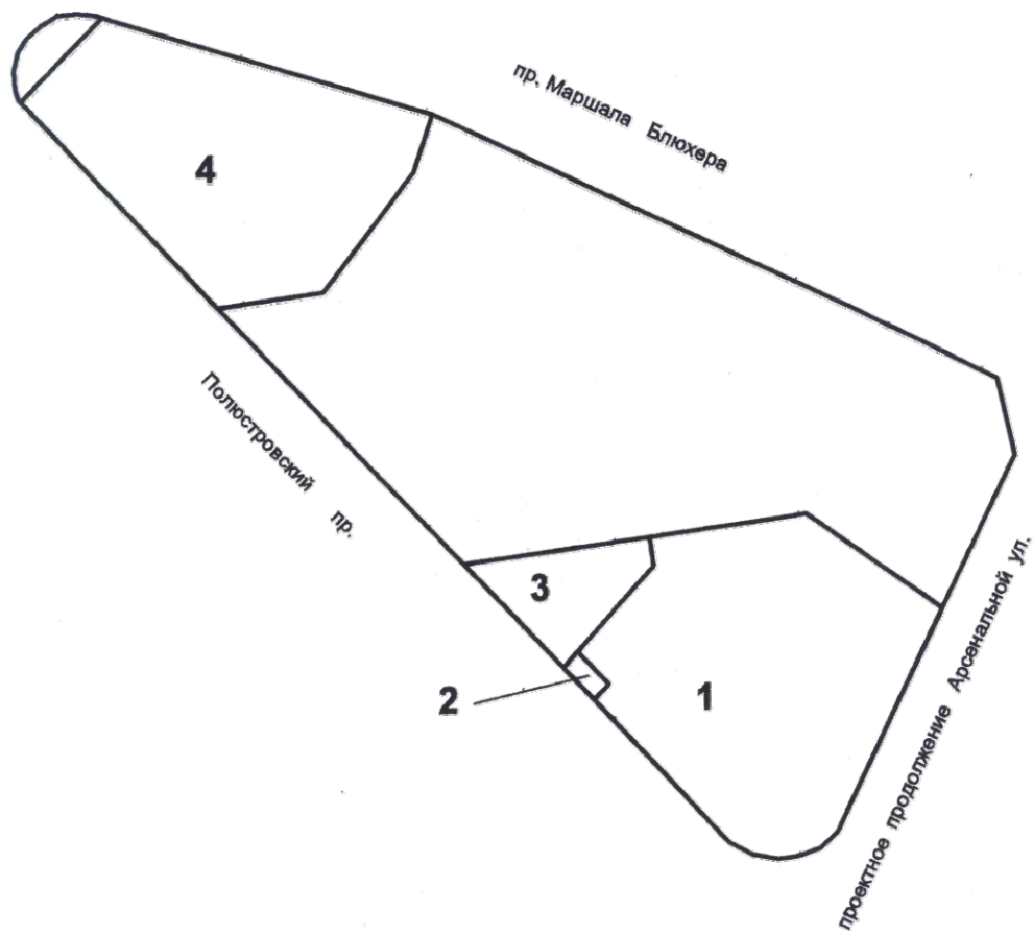
 красные линии

 линии связи

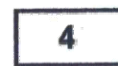
 объекты инженерной инфраструктуры

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 06.02.2007 N 124

**Чертеж планировки
территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера,
проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр.,
в Калининском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)**



Условные обозначения



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их номера

**Положение
о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории,
ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением
Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера, проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр., в Калининском районе (далее - территория) являются:

на севере - пр.Маршала Блюхера

на юге - проектное продолжение Арсенальной ул.

западе - Полюстровский пр.

2. Территория предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения.

3. Общий баланс территории

Таблица 1

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на расчетный срок
1	Площадь территории в красных линиях	га	2,75
2	Площадь земель общего пользования	га	0,03
3	Площадь территории, на которой расположен линейный объект	га	1,30
4	Площадь застроенной территории	га	0,22
5	Площадь территории размещения объектов капитального строительства	га	1,20

4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

N зоны	Функциональное назначение объекта	Единица измерения	Количество единиц/ макс.общая площадь	Площадь земельного участка*, га
1	Торговый комплекс	Тыс.кв.м общей площади	9,0	0,4850
2	Трансформаторная подстанция	объект	1	0,0650
3	Станция технического обслуживания	Тыс.кв.м общей площади	1,0	0,1700
4	Автоцентр	Тыс.кв.м общей площади	9,32	0,4811

* Площадь уточняется по материалам кадастрового учета.

5. Параметры застройки территории

Таблица 3

Площадь территории в границах проекта, всего	га	2,75
В том числе:		
Внутриквартальные улицы и проезды общего пользования	га	0
Территория в границах квартала	га	2,75
Коэффициент плотности застройки квартала	%	67
Максимальная высота застройки		
Территория проектирования	Высота, м max	
Квартал в красных линиях	33	

6. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение.

Расчетное количество воды, необходимое для обеспечения нужд квартала, определено в 45,65 куб.м/сутки. Подача потребных расходов воды обеспечивается из системы коммунального водоснабжения от проектируемой внутриквартальной сети, для чего проектируется и прокладывается внутриквартальная сеть диаметром не менее 300 мм с подключением к сетям диаметром 400-450 мм по Полюстровскому пр. и диаметром 300 мм по пр.Маршала Блюхера.

Канализация. Сброс бытовых сточных вод и поверхностных стоков осуществляется в сеть общесплавной коммунальной канализации диаметром 1000-1200 мм по пр.Маршала Блюхера. Объем сбрасываемых стоков определен в количестве 47,34 куб.м/сутки. Сточные воды квартала уличными сетями планируется транспортировать на городские очистные сооружения (Северная станция аэрации).

Теплоснабжение. Расчетная нагрузка теплоснабжения территории составляет: для автоцентра 1,03 Гкал/час, для торгового центра - 1,6 Гкал/час. Теплоснабжение будет осуществляться децентрализованно от проектируемых индивидуальных котельных, работающих на природном газе. Суммарная тепловая нагрузка предприятий территории составит примерно 3,0 Гкал/час.

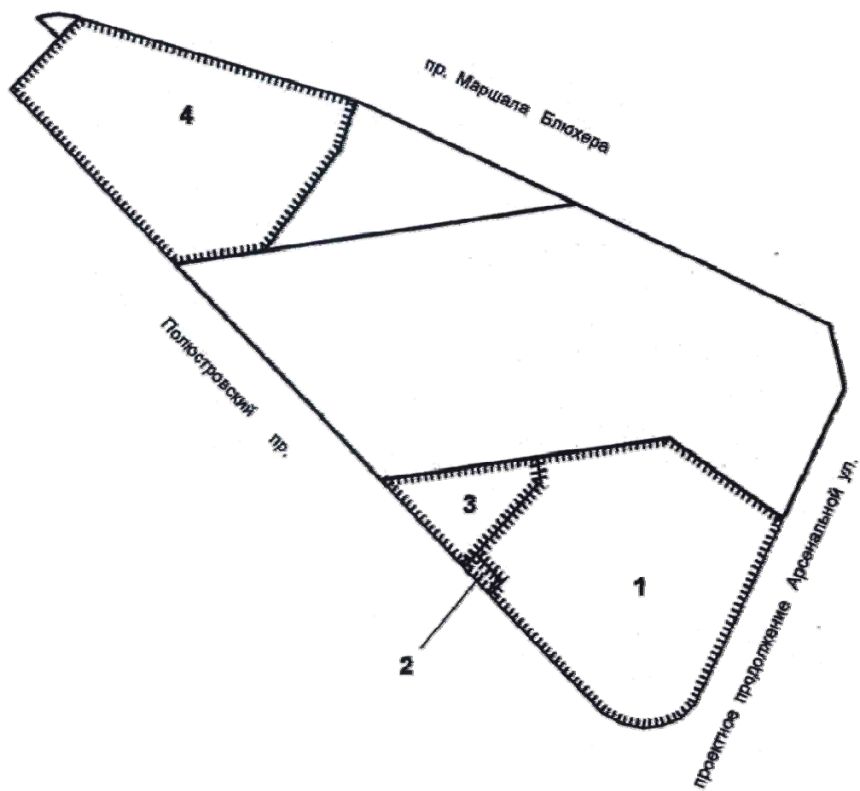
Газоснабжение территории природным газом возможно от газораспределительных сетей среднего давления, проходящих вдоль южной границы по пр.Маршала Блюхера. Суммарное газопотребление для технологических нужд составит 400 куб.м/час. Для обеспечения потребителей газом низкого давления необходимо строительство отвода от газопровода среднего давления и установки на территории шкафной газоредуцирующей установки с выполнением технических условий эксплуатирующей организации.

Электроснабжение осуществляется по существующей сети. Требуемую электрическую нагрузку для автоцентра можно получить от существующей трансформаторной подстанции при условии ее реконструкции с увеличением мощности. Электроснабжение проектируемого торгового центра предполагается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 470 кВт. Суммарная электрическая нагрузка предприятий территории составит примерно 1000 кВт.

Телефонная сеть отсутствует на территории. Потребность нежилой зоны в телефонах составит величину порядка 20 номеров. Точкой подключения к городской телефонной сети может быть колодец автоматической телефонной станции, расположенный за границей территории, на пр.Маршала Блюхера. Для подключения к городской телефонной сети необходимо проложить телефонный кабель от новых строений до колодца в соответствии с техническими условиями о подключении.

Инженерная подготовка территории. На территории могут быть встречены грунтовые воды на уровне менее 2 м от поверхности земли, поэтому при проектировании зданий с подвалами следует предусмотреть устройство прифундаментных или пластовых дренажей в полах подвалов. Предусматривается также прокладка сопутствующего дренажа вдоль теплотрасс для отвода грунтовых вод и аварийных сбросов.

**Чертеж межевания
территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера,
проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр.,
в Калининском районе
(границы застроенных земельных участков,
границы формируемых земельных участков)**

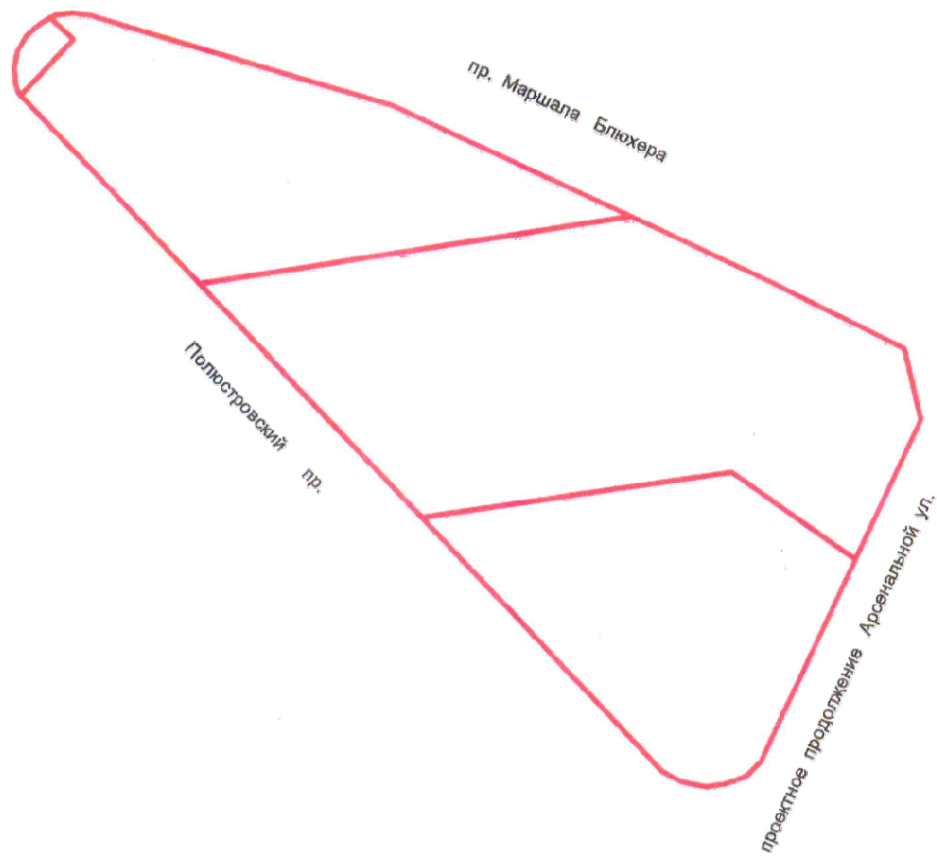


Условные обозначения

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- границы застроенных земельных участков
- 1 номера формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 06.02.2007 N 124

**Чертеж межевания
территории, ограниченной пр.Маршала Блюхера,
проектным продолжением Арсенальной ул., Полюстровским пр.,
в Калининском районе
(красные линии)**



Условные обозначения

— красные линии

