

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2007 года N 862

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе площадью 7,14 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, зоны размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

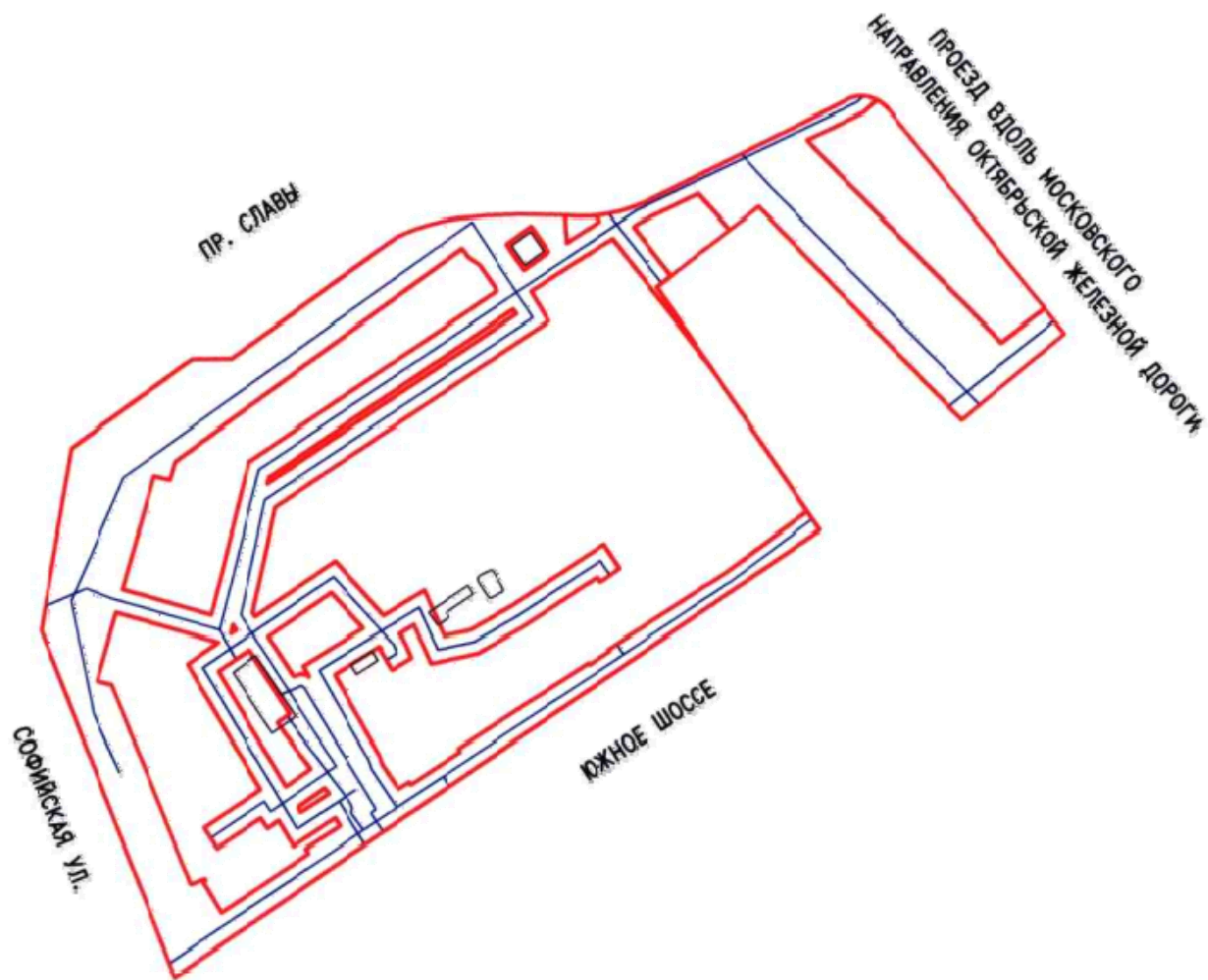
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

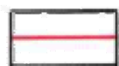
Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
24 июля 2007 года
Регистрационный N 3981

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 862

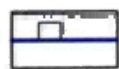
**Чертеж планировки территории,
ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе
и проездом вдоль Московского направления Октябрьской
железной дороги, во Фрунзенском районе
(красные линии, линии связи, объекты
инженерной инфраструктуры)**



Условные обозначения



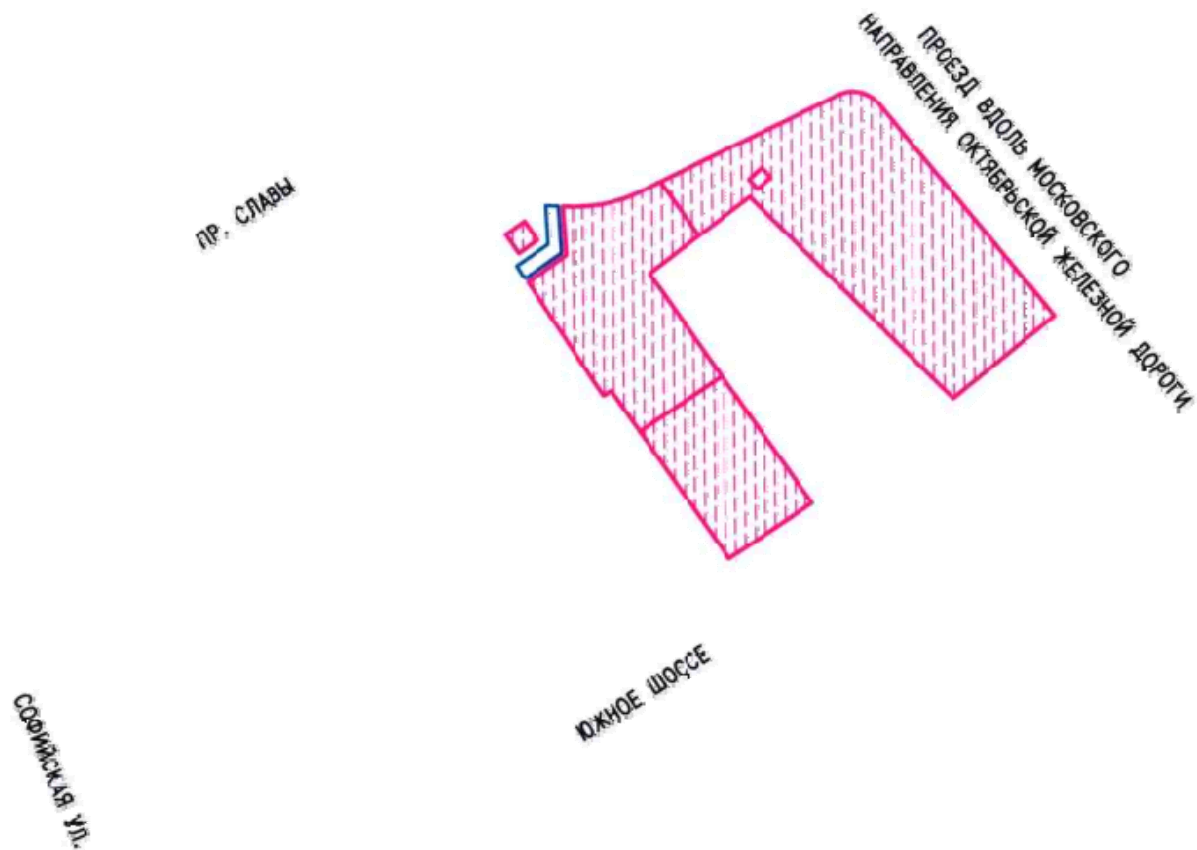
— красные линии



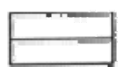
— линии связи и объекты инженерной инфраструктуры

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 862

**Чертеж планировки территории,
ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе
и проездом вдоль Московского направления Октябрьской
железной дороги, во Фрунзенском районе
(линии, обозначающие дороги, зоны размещения
объектов капитального строительства)**



Условные обозначения



— линии дорог



— зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 862

**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории**

**и характеристиках развития систем транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,
ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль
Московского направления Октябрьской железной дороги,
во Фрунзенском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе и проездом вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

на северо-западе - пр.Славы;

на северо-востоке - проезд вдоль Московского направления Октябрьской железной дороги (от пр.Славы до Южного шоссе);

на юго-востоке - Южное шоссе;

на юго-западе - Софийская ул.

2. Площадь территории в границах красных линий составляет - 7,14 га.

Площадь застройки - 1,68 га.

Коэффициент плотности застройки - 23,5 процента.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Здание сельскохозяйственного рынка	0,96	2550	2	Автостоянка на 55 машиномест
2	2	Объекты капитального строительства, виды функционального назначения которых соответствуют временному регламенту застройки	0,29	2800	4	
3	3		0,60	2900	4	
4	4	Трансформаторная подстанция	0,01	100	-	

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории проектирования предусматриваются подъезды и подходы к планируемым объектам, открытые автостоянки временного хранения автомобилей и встроенная автостоянка на 55 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 86,73 тыс.куб.м/сутки осуществляется от внеквартальной водопроводной сети.

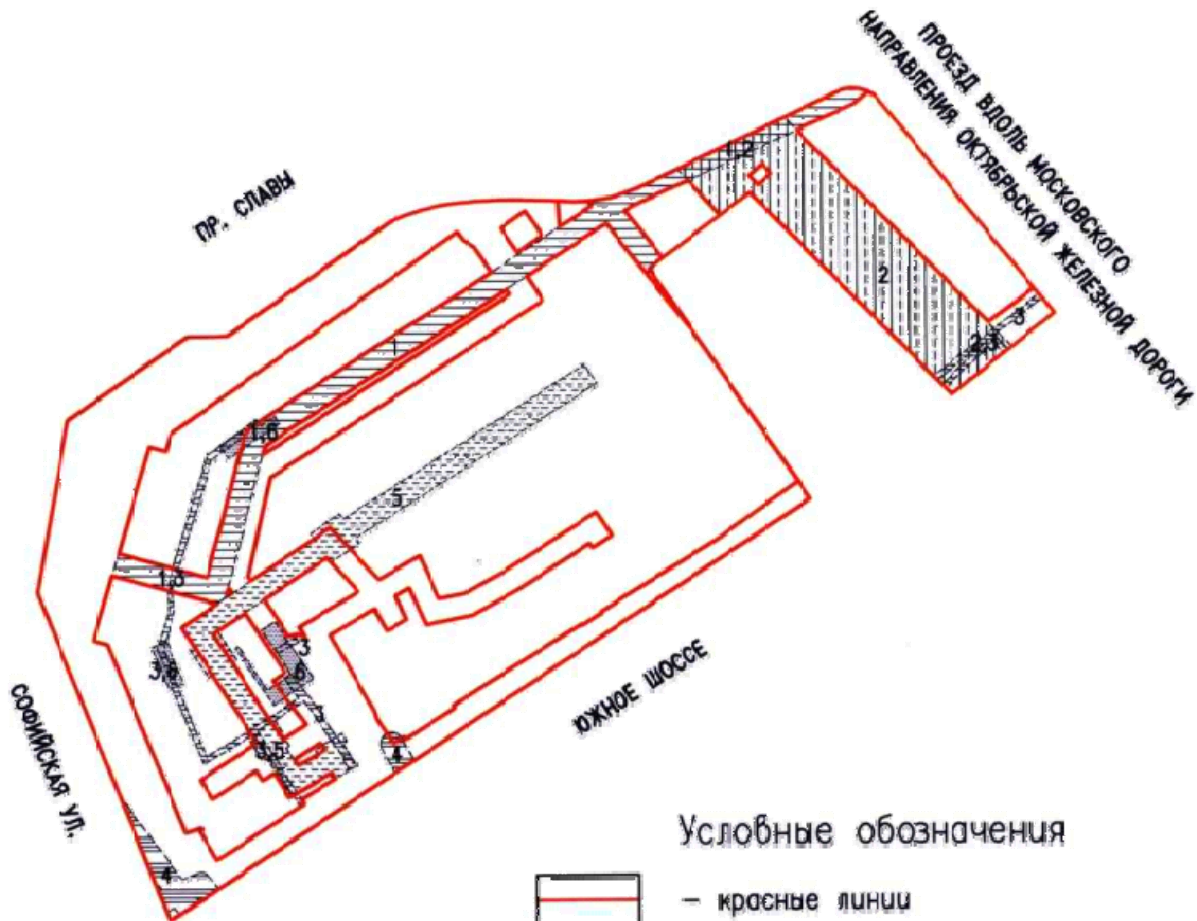
Водоотведение - 147,36 тыс.куб.м/сутки осуществляется во внеквартальную общесплавную канализацию.

Электропотребление - 495 кВт осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции.

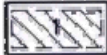
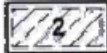




Теплопотребление - 1,08 Гкал/час осуществляется от городских тепловых сетей.

На территории предусматривается строительство трансформаторной подстанции.

**Чертеж межевания территории,
ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе
и проездом вдоль Московского направления Октябрьской
железной дороги, во Фрунзенском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территорий)**

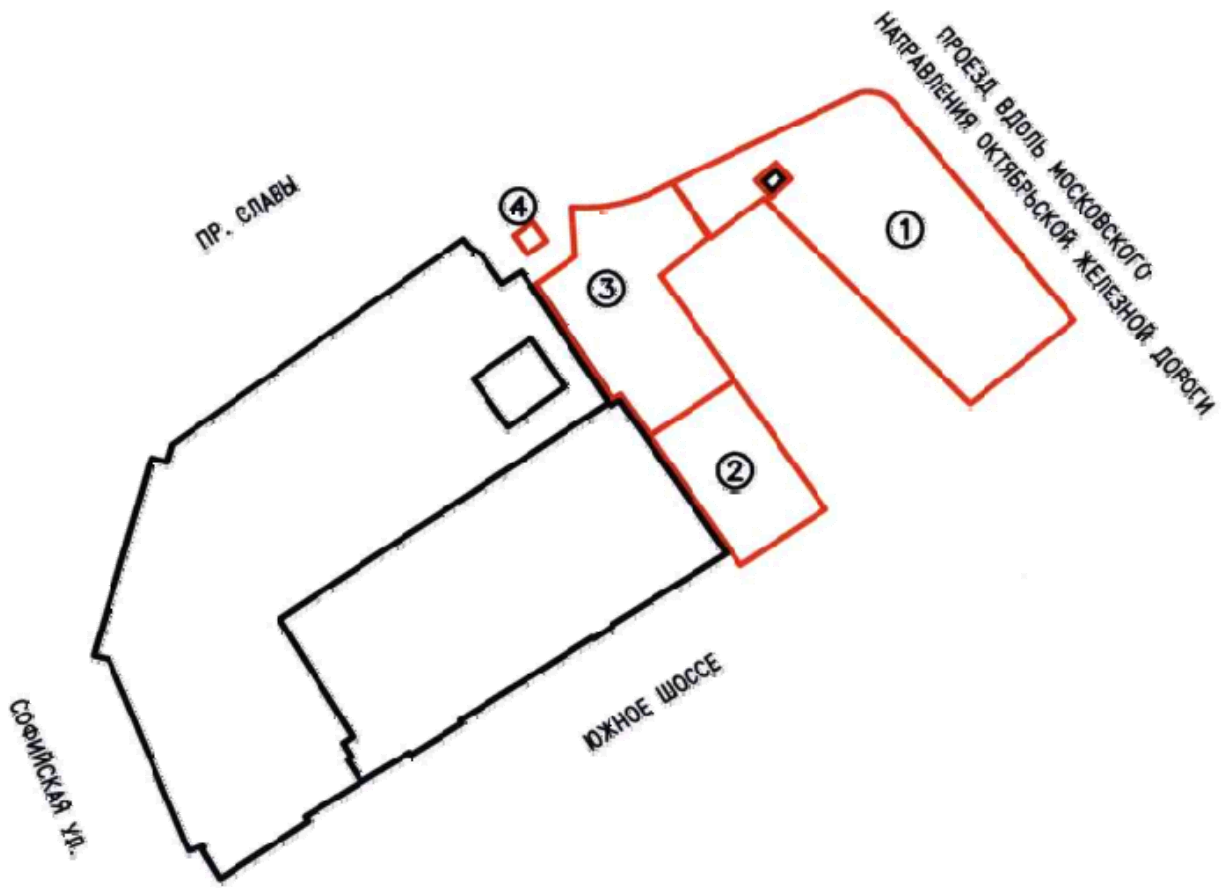


Условные обозначения

-  — красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  — охранной зоны магистральных канализационных сооружений
-  — охранной зоны воздушных линий электропередач
-  — охранной зоны магистральных кабелей электроснабжения
-  — охранной зоны магистральных сетей водоснабжения
-  — охранной зоны магистральных сетей теплоснабжения
-  — охранной зоны подстанций и других электротехнических сооружений

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 862

**Чертеж межевания территории,
ограниченной пр.Славы, Софийской ул., Южным шоссе
и проездом вдоль Московского направления Октябрьской
железной дороги, во Фрунзенском районе
(границы земельных участков)**



Условные обозначения



- застроенные земельные участки



- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства