

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2011 года N 133

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (линии, обозначающие дороги, улицы проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

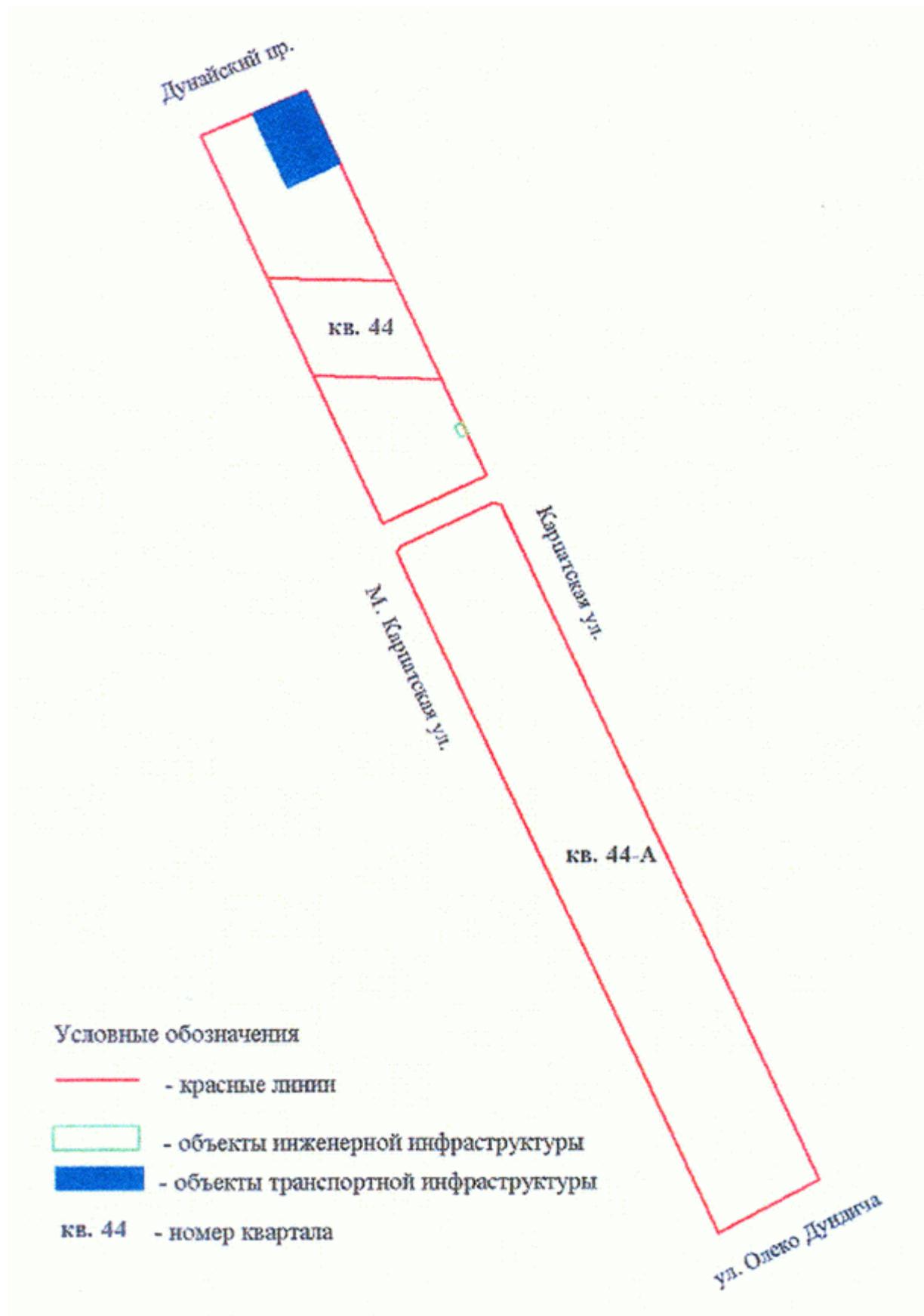
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
15 февраля 2011 года
Регистрационный N 10362

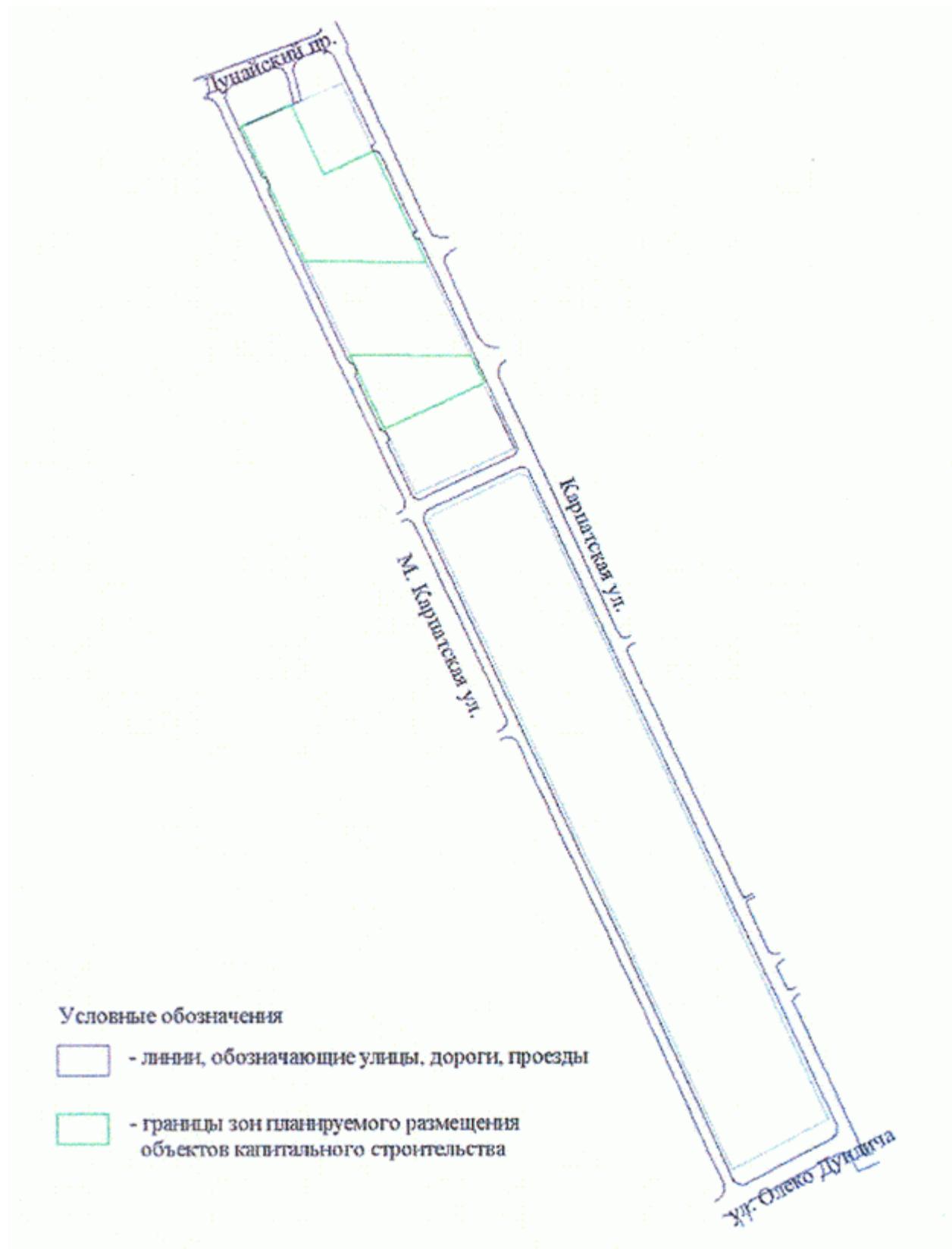
Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 133

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 133

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной М.Карпатской ул.,
Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр., Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе (далее - территория) являются:

на севере - Дунайский пр.;

на востоке - Карпатская ул.;

на юге - ул.Олеко Дундича;

на западе - М.Карпатская ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	10,18
1.1	Площадь квартала 44, в том числе:	га	3,69
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,74
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,01
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,94
1.2	Площадь квартала 44А, в том числе:	га	6,49
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	6,49
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3552
3	Величина отступа от красной линии	м	0

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
1.1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенной трансформаторной подстанцией	1,22	12180
1.2	3	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенной трансформаторной подстанцией	0,52	5075
2. Застроенные земельные участки				
2.1	2	Автозаправочная станция	0,35	310
2.2	4	Баня	0,65	3000
2.3	5	Трансформаторная подстанция	0,008	22

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания.

Предусматривается организация открытых стоянок не менее чем на 347 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение - 154,51 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 147,47 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

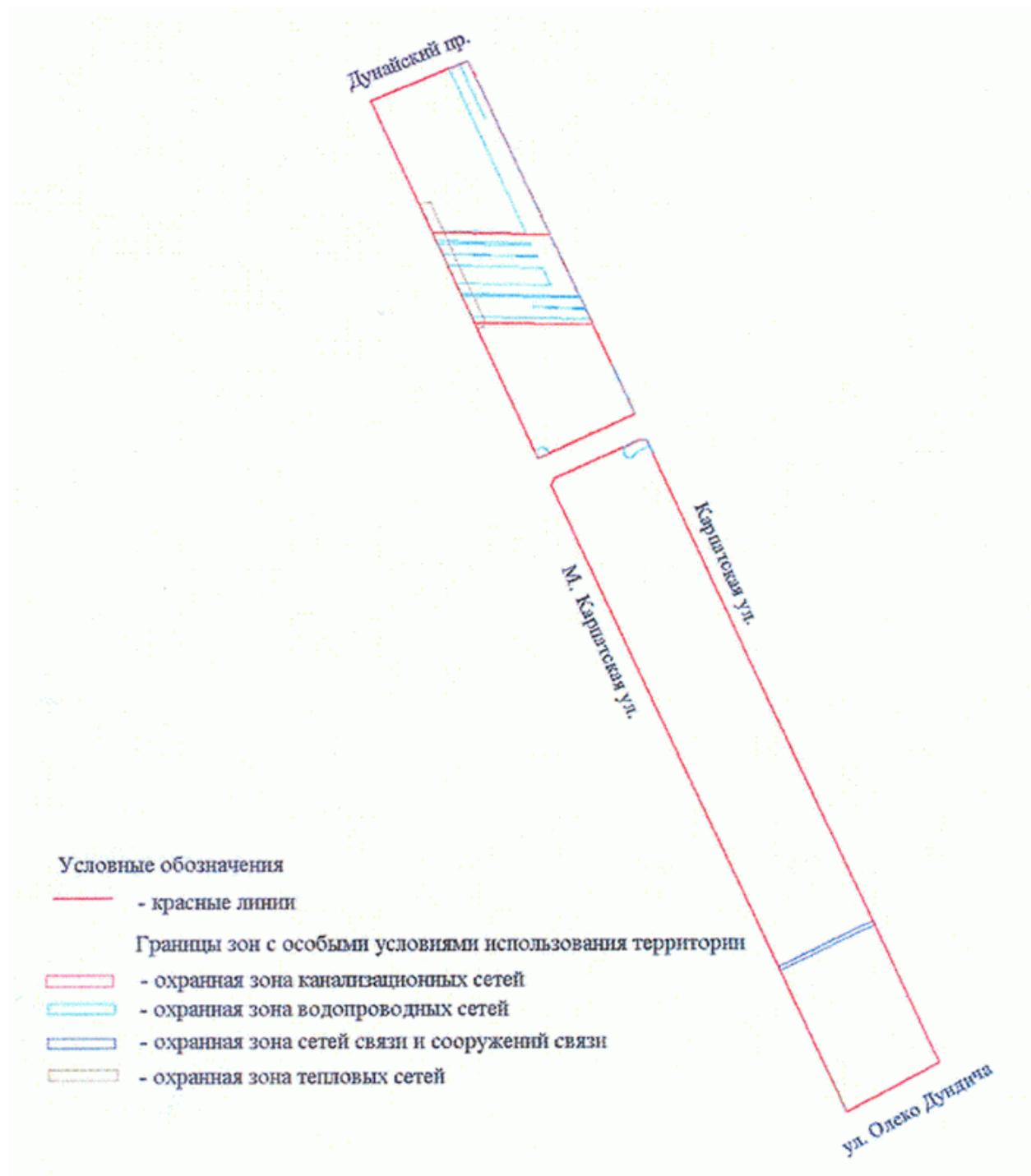
Теплоснабжение - 2,81 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 2317 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Инженерное обеспечение данной территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 133

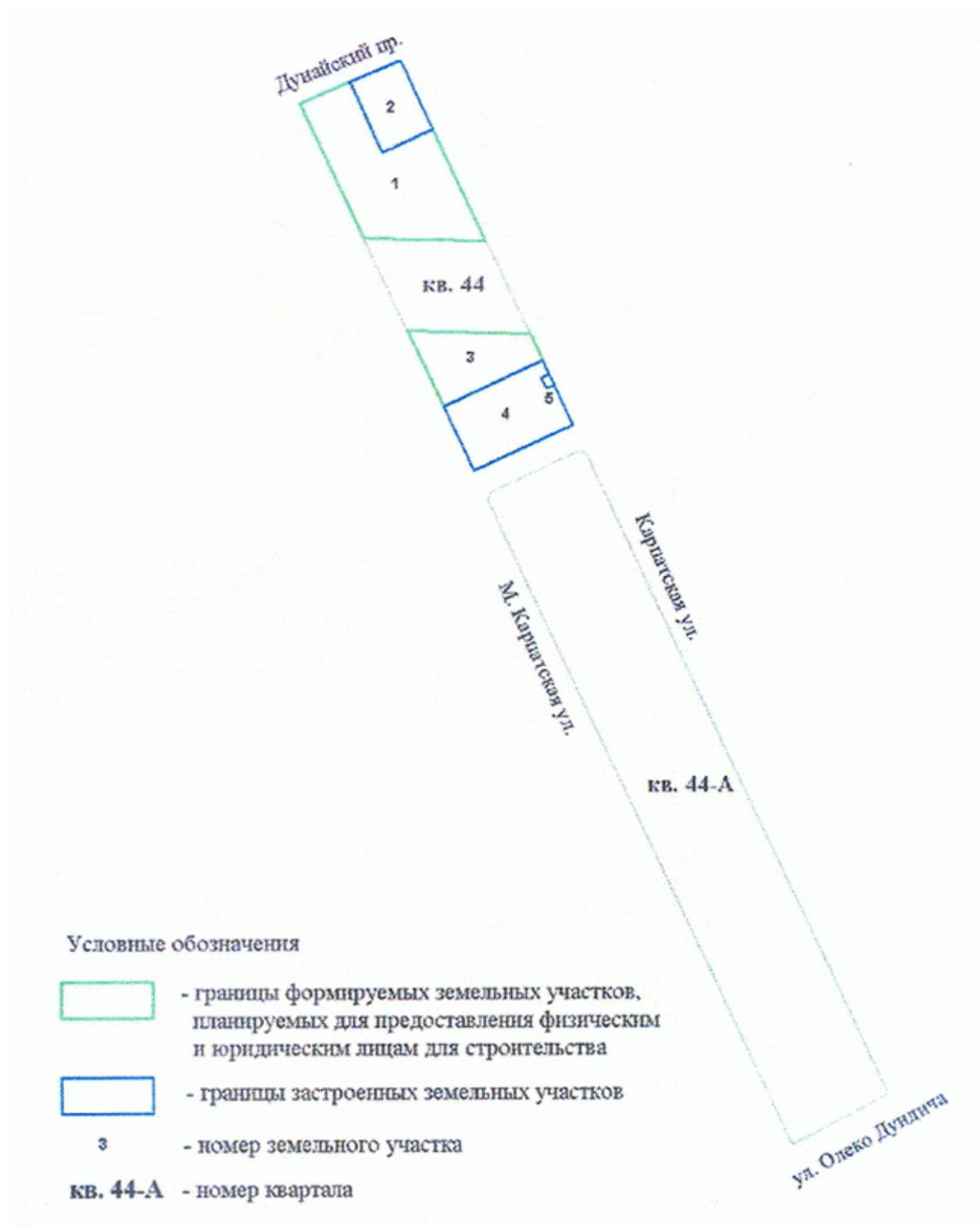
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 133

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной М.Карпатской ул., Дунайским пр.,
Карпатской ул., ул.Олеко Дундича, во Фрунзенском районе
(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных
земельных участков)**



Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка