

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 декабря 2010 года N 1756**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе (границы застроенных земельных участков: границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
13 января 2011 года  
Регистрационный N 10116

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.12.2010 N 1756

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер.,**  
**проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном**  
**районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**

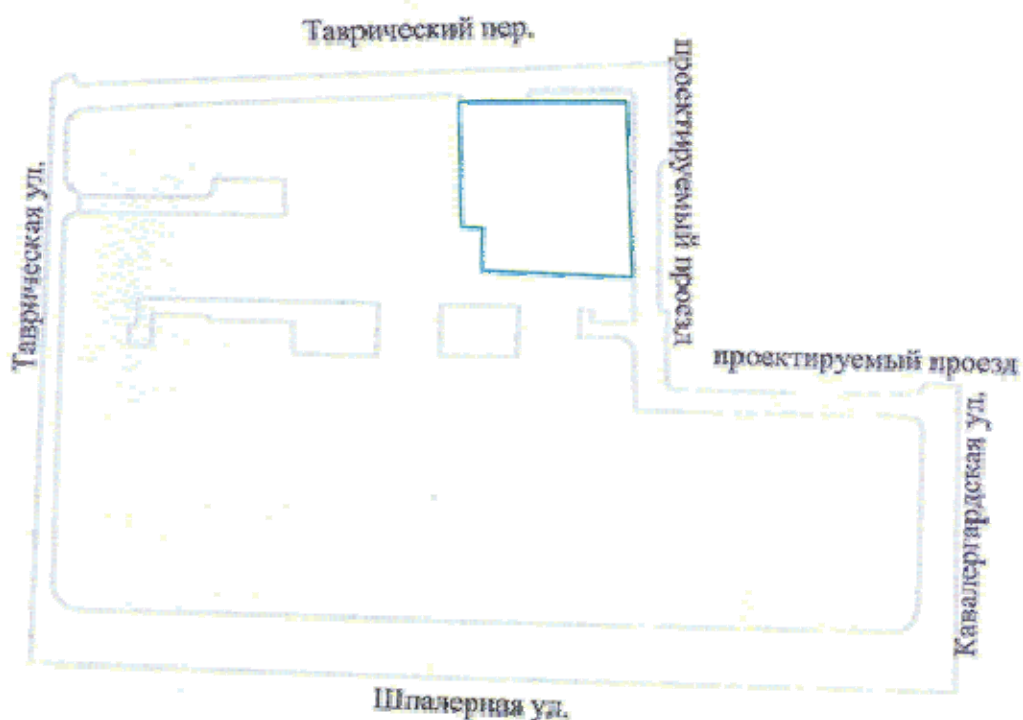


- Условные обозначения
- красные линии
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - объекты транспортной инфраструктуры
  - линии связи



Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.12.2010 N 1756

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер.,  
проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном  
районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Приложение N 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.12.2010 N 1756

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе (далее - территория), являются:

с севера - Таврический пер. и проектируемый проезд,

с юга - Шпалерная ул.,

с запада - Таврическая ул.,

с востока - Кавалергардская ул. и проектируемый проезд.

## 2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,66
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,23
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,60
1.3	Площадь земель общего пользования	га	0,83
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	31816
3	Величина отступа от красных линий	м	0

## 3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.2	3	Многоквартирный дом	0,05	-	-
1.3	4	Многоквартирный дом	0,32	-	Проход (проезд) по земельному участку

					осуществляется к земельному участку 7
1.4	5	Гараж для автотранспорта инвалидов	0,02	-	-
1.5	6	Многоквартирный дом	0,05	-	-
1.6	7	Многоквартирный дом	0,01	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 4
1.7	8	Многоквартирный дом	0,13	-	-
1.8	9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, трансформаторная подстанция	0,95	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Многоэтажный гараж, встроенная трансформаторная подстанция	0,23	10964	-

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории квартала предусматривается размещение наземного многоэтажного гаража не менее чем на 187 машиномест, а также размещение открытых автостоянок общественного пользования не менее чем на 23 машиноместа.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 1,63 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 0,19 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Электроснабжение - 160 кВА от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение - 2,12 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Предусмотрено размещение встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 1.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.








Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.12.2010 N 1756

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер.,  
проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном  
районе**

**(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с  
особыми условиями использования территории)**



- Условные обозначения**
-  - красные линии
  -  - границы территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
  -  - охранная зона канализационных сетей
  -  - охранная зона водопроводных сетей
  -  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3)
  -  - охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ 2-3)

Примечание.

Вся территория находится в зоне охраняемого объекта.

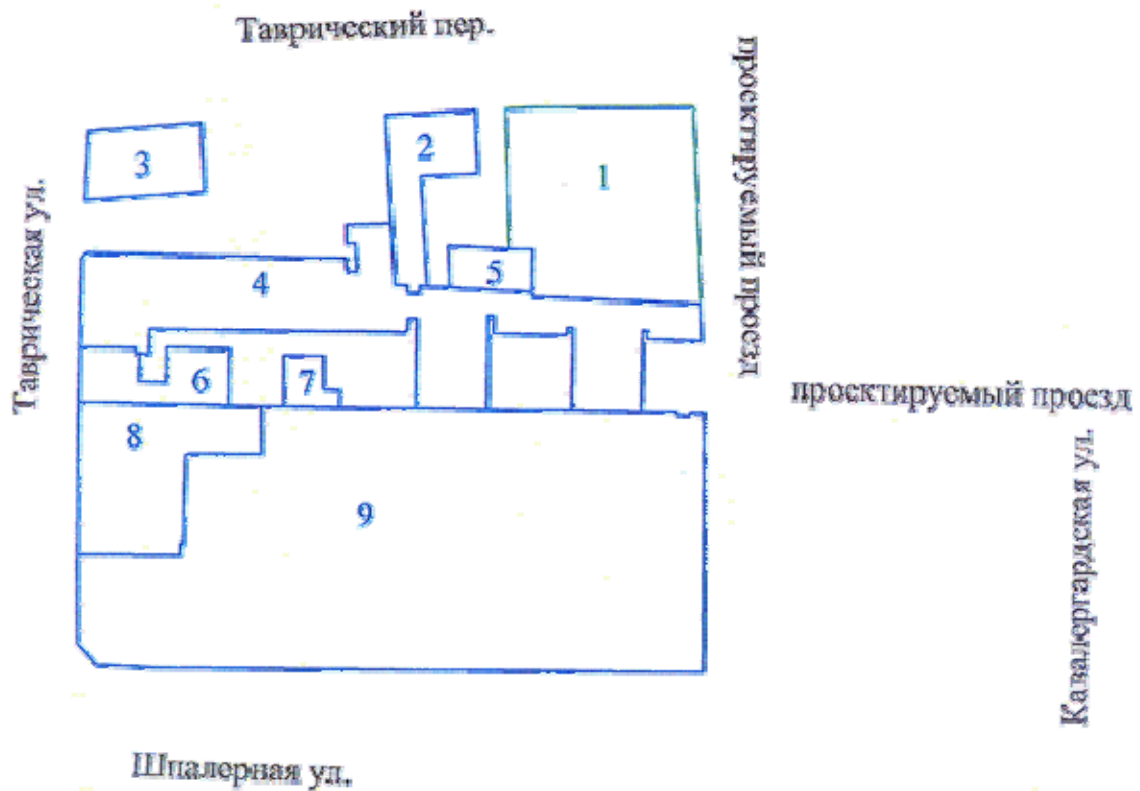
Приложение N 5  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.12.2010 N 1756





### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Таврической ул., Таврическим пер., проектируемыми проездами, Кавалергардской ул., Шпалерной ул., в Центральном районе

(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



#### Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 9 - номера земельных участков

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка