



Чачаев АА
226021/2009-3849(1)

Комитет по
градостроительству и
архитектуре

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

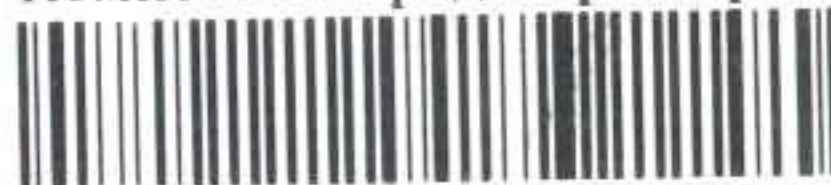
ОКУД

25.08.2009

№ 976

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах

Комитет по градостр. и арх.



№106-000795/09-0-0

от 07.09.2009

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



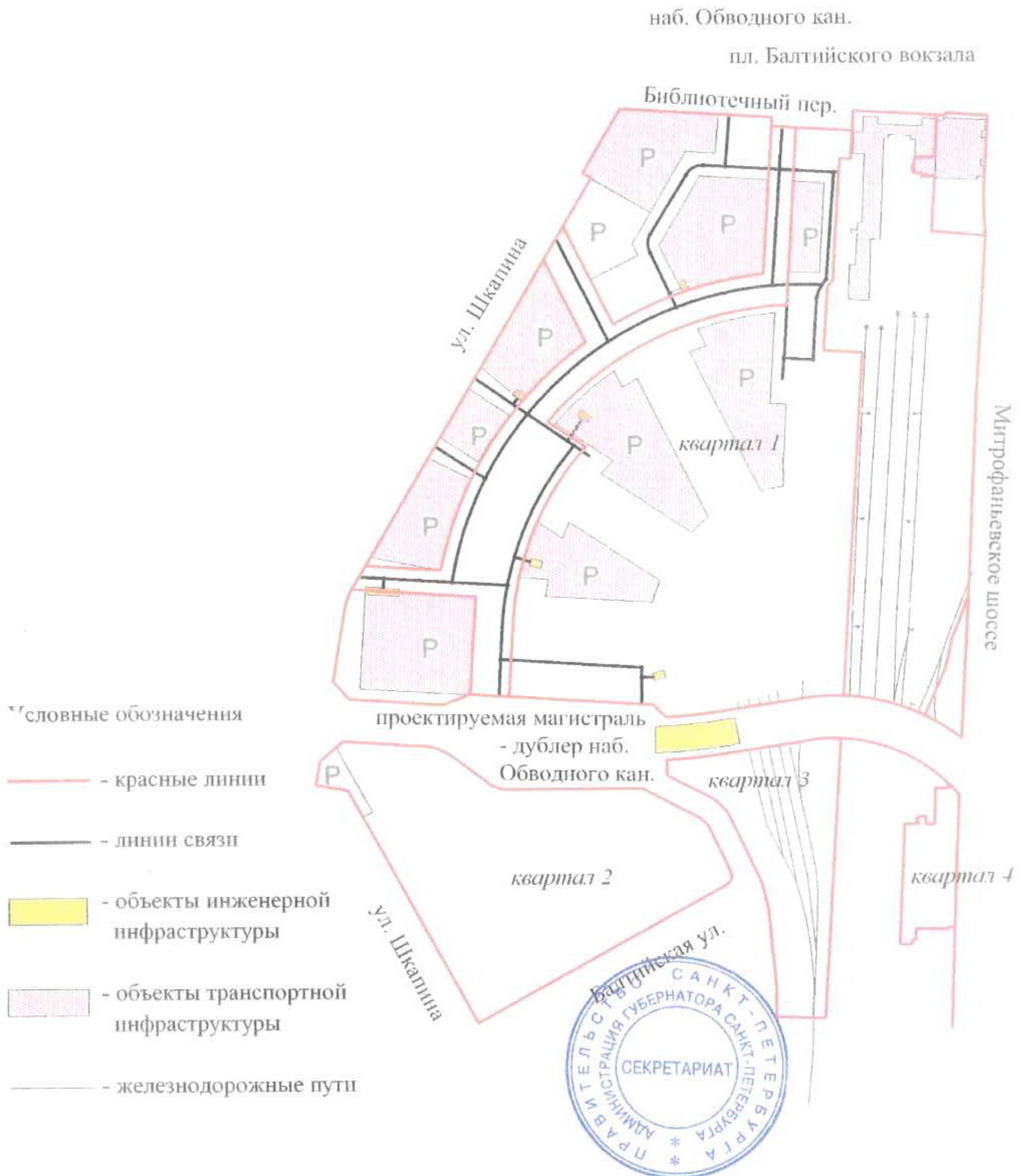
В.И.Матвиенко

795
04 09 9

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Шкапина, Библиотечным пер., включая
пл. Балтийского вокзала, наб. Обводного кан., Митрофаньевским шоссе,
Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах

(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Шкапина, Библиотечным пер., включая
пл. Балтийского вокзала, наб. Обводного кан., Митрофаньевским шоссе,
Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.08.2009 № 976

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, Библиотечным пер., включая пл.Балтийского вокзала, наб.Обводного кан., Митрофаньевским шоссе, Балтийской ул., в Адмиралтейском и Кировском районах (далее – территория) являются:

- с севера - наб.Обводного кан., Библиотечный пер.;
- с юга - Балтийская ул.;
- с востока - Митрофаньевское шоссе;
- с запада и юго-запада - ул.Шкапина.

2. Параметры застройки.

Площадь территории элементов планировочной структуры – 23,50 га, в том числе площадь территории общего пользования – 2,21 га.

Плотность застройки – 16468 кв.м общей пл./га.

Коэффициент застройки – 0,45.

В границах проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:

- сквер перед Балтийским вокзалом – наб.Обводного кан.;
- комплекс построек Балтийского вокзала – наб.Обводного кан.;
- станция метро «Балтийская» (с перронным залом) – пл.Балтийского вокзала.

3. Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки.

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства	Площадь кварталов, участков, га	Максимальная общая площадь зданий, кв.м
1	2	3	4
1	Квартал 1	18,10	-
1.1	Комплекс музея Октябрьской железной дороги, гостиничный комплекс, подземные парковки не менее чем на 1250 машиномест, три встроенные трансформаторные подстанции	6,90	218430

1	2	3	4
1.2	Общественно-деловые объекты, подземные парковки не менее чем на 218 машиномест, встроенная распределительная трансформаторная подстанция	0,86	31609
1.3	Общественно-деловые объекты, подземные парковки не менее чем на 119 машиномест	0,41	16421
1.4	Торгово-коммерческие объекты, подземные парковки не менее чем на 60 машиномест	0,22	4500
1.5	Общественно-деловые объекты, подземные парковки не менее чем на 148 машиномест, встроенная трансформаторная подстанция	0,45	18954
1.6	Торгово-коммерческие объекты	0,20	5900
1.7	Многоярусная парковка не менее чем на 300 машиномест	0,34	9330
1.8	Торгово-коммерческие объекты, подземные парковки не менее чем на 300 машиномест, встроенная трансформаторная подстанция	0,71	18290
1.9	Торгово-коммерческие объекты, подземные парковки не менее чем на 160 машиномест	0,59	15100
1.10	Торгово-коммерческие объекты	0,13	2100
1.11	Торгово-коммерческие объекты	0,13	2100
1.12	Многоярусная парковка не менее чем на 240 машиномест	0,35	7500
1.13	Железнодорожный вокзал, турникет прохода на пассажирские ж.д. платформы	4,23	5500
1.14	Вестибюль метрополитена, объект торговли	0,37	3300
1.15	Общественно-деловой объект	0,15	3600
2	Квартал 2	3,59	-
2.1	Промышленный объект	0,60	6500
2.2	Промышленный объект	1,72	3750
2.3	Общественно-деловые объекты	1,04	5381
2.4	Объект охраны общественного порядка, парковка не менее чем на 6 машиномест	0,22	3735

1	2	3	4
3	Квартал 3	1,41	-
3.1	Объекты комплекса музея Октябрьской железной дороги, объекты инженерной инфраструктуры	1,28	-
4	Квартал 4	0,40	-
4.1	Складские объекты	0,04	2374
4.2	Объект здравоохранения, медицинская лаборатория, административно-управленческий объект	0,09	2254
4.3	Гаражи	0,04	390

4. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Предусмотрено размещение объектов социального обслуживания в соответствии с действующими нормативами.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Предусмотрено строительство подземных и наземных многоэтажных гаражей и стоянок суммарной вместимостью не менее чем на 2756 машиномест. Планируется пробивка дорог, улиц, проездов.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

6.1 Водоснабжение – 990 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

6.2 Водоотведение – 927 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

6.3 Теплоснабжение – 27,08 Гкал/час. предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, в том числе 1,331 Гкал/час от автономных источников – резервное теплоснабжение систем горячего водоснабжения гостиничного комплекса Центрального музея Октябрьской железной дороги.

6.4 Газоснабжение – 182,8 нм³/ч. предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

6.5 Электроснабжение – 8137,1 кВА от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство в квартале I одной встроенной распределительной трансформаторной подстанции и пяти встроенных трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 г. № 1270

