



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.05.2011

№ 611

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.02.2007 № 153

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2007 № 153 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе» следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле и пункте 1 постановления слова «железнодорожной веткой» заменить словами «проектируемой магистралью».

1.2. В пункте 1 слова «площадью 11,0 га» заменить словами «площадью 7,81 га».

1.3. Пункты 1.1-2 изложить в следующей редакции:

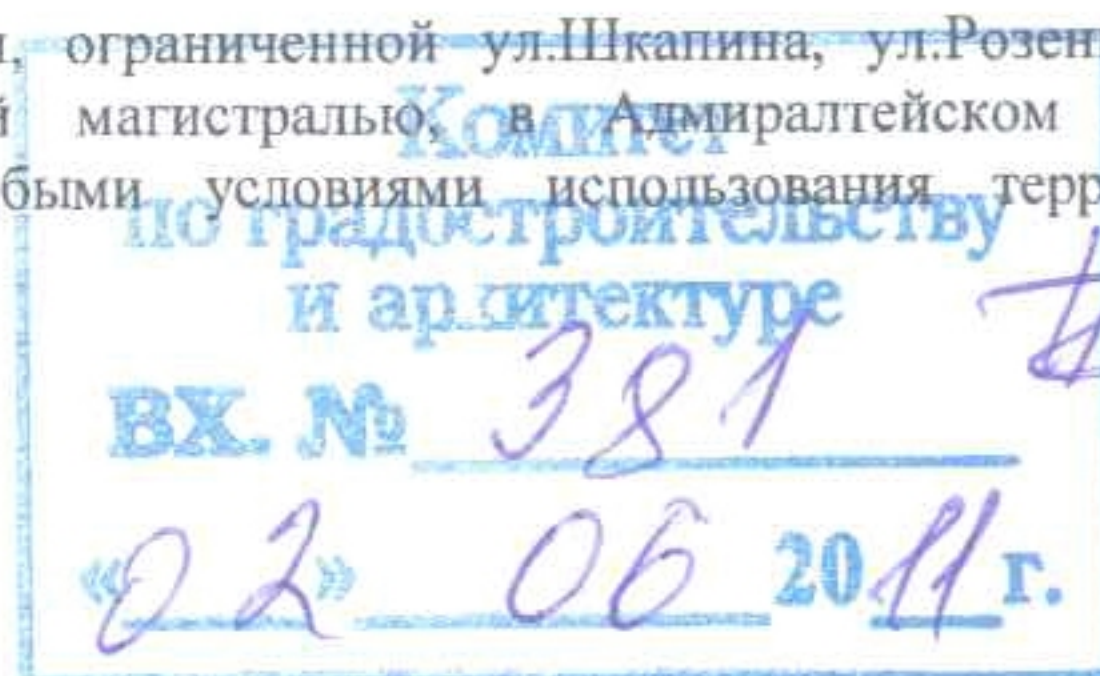
«1.1 Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5».

1.4. В пункте 3 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Филимонова Р.Е.».

1.5. Приложения № 1-4 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить постановление приложением № 5, изложив его в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

Приложение №1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 17.05.2011 № 611

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан.
и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

наб. Обводного кан.



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры

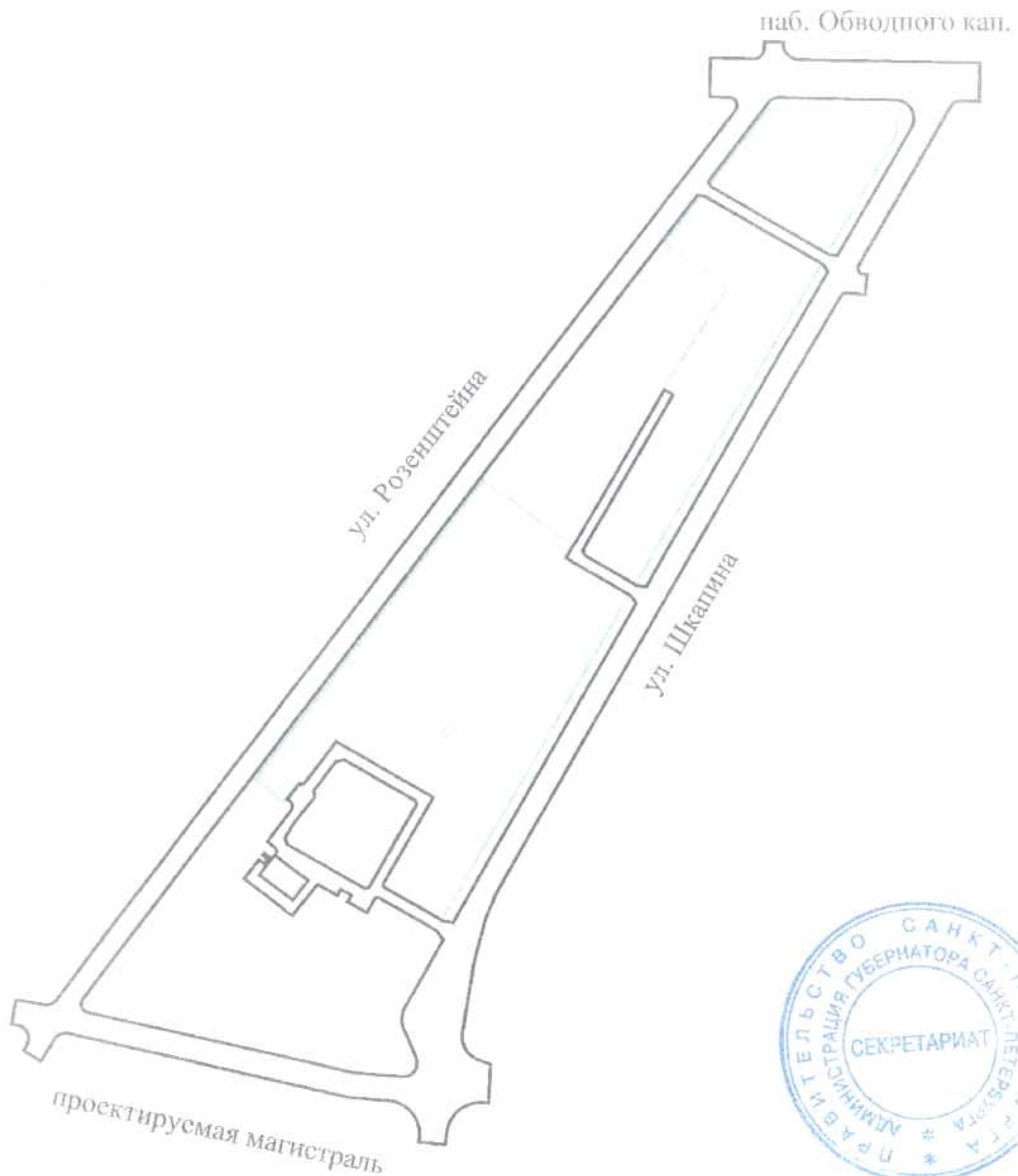


Приложение № 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 17.05.2011 № 611

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна,
наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

—— - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

—— - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.05.2011 № 611

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна, наб. Обводного кан., проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:

с востока – ул. Шкапина;
с севера – наб. Обводного кан.;
с запада – ул. Розенштейна;
с юга – проектируемая магистраль.

2. Параметры застройки.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|------------------------|------------|
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 7,81 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | - |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 7,29 |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 0,52 |
| 2 | Плотность застройки | кв. м общей площади/га | 21900 |
| 3 | Величина отступа от красных линий | м | 0 |

3. Характеристика планируемого развития территории.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
|----------------------------------|----------------------|---|--------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 1.1 | 1 | Промышленные объекты с трансформаторной подстанцией и котельной | 1,16 | - | |
| 1.2 | 2 | Промышленный объект | 0,02 | - | - |
| 1.3 | 3 | Промышленный объект | 0,21 | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|----|--|-------|-------|---|
| 1.4 | 4 | Объект науки | 0,16 | - | - |
| 1.5 | 5 | Административно-управленческий и общественный центр | 0,08 | - | - |
| 1.6 | 6 | Объект высшего профессионального образования | 0,06 | - | - |
| 1.7 | 7 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | - | - |
| 1.8 | 8 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | - | - |
| 1.9 | 9 | Трансформаторная подстанция | 0,003 | - | - |
| 1.10 | 10 | Объект высшего профессионального образования с трансформаторными подстанциями и котельной | 0,98 | - | - |
| 1.11 | 11 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, объекты розничной торговли со встроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией | 0,61 | 19080 | - |
| 1.12 | 12 | Гостиница | 0,33 | 7500 | - |
| 1.13 | 13 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом | 0,34 | 11635 | - |
| 1.14 | 14 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией | 0,43 | 14465 | - |
| 1.15 | 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом | 2,51 | 80100 | - |
| 1.16 | 16 | Объект дошкольного образования | 0,35 | 2000 | - |
| 1.17 | 17 | Распределительная подстанция с трансформаторной подстанцией | 0,04 | 90 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|----|--|------|-------|---|
| 2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | | |
| 2.1 | 11 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, объекты розничной торговли со встроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией | 0,61 | 19080 | - |
| 2.2 | 12 | Гостиница | 0,33 | 7500 | - |
| 2.3 | 13 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом | 0,34 | 11635 | - |
| 2.4 | 14 | Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, со встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенной трансформаторной подстанцией | 0,43 | 14465 | - |
| 2.5 | 15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом | 2,51 | 80100 | - |
| 2.6 | 16 | Объект дошкольного образования | 0,35 | 2000 | - |
| 2.7 | 17 | Распределительная подстанция с трансформаторной подстанцией | 0,04 | 90 | - |

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования на земельном участке 16 не менее чем на 75 мест.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение:

встроенного подземного гаража не менее чем на 93 машиноместа на земельном участке 11; открытых автостоянок не менее чем на 18 машиномест на земельном участке 12;

встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 80 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 13;

встроенно-пристроенного подземного гаража не менее 100 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 14;

два встроенно-пристроенных подземных гаража не менее чем на 400 машиномест на земельном участке 15.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 815,06 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1137,8 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 3558 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 21,186 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

На территории предусматривается размещение двух встроенных трансформаторных подстанций на земельных участках 11, 14 и распределительной подстанции с трансформаторной подстанцией на земельном участке 17.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

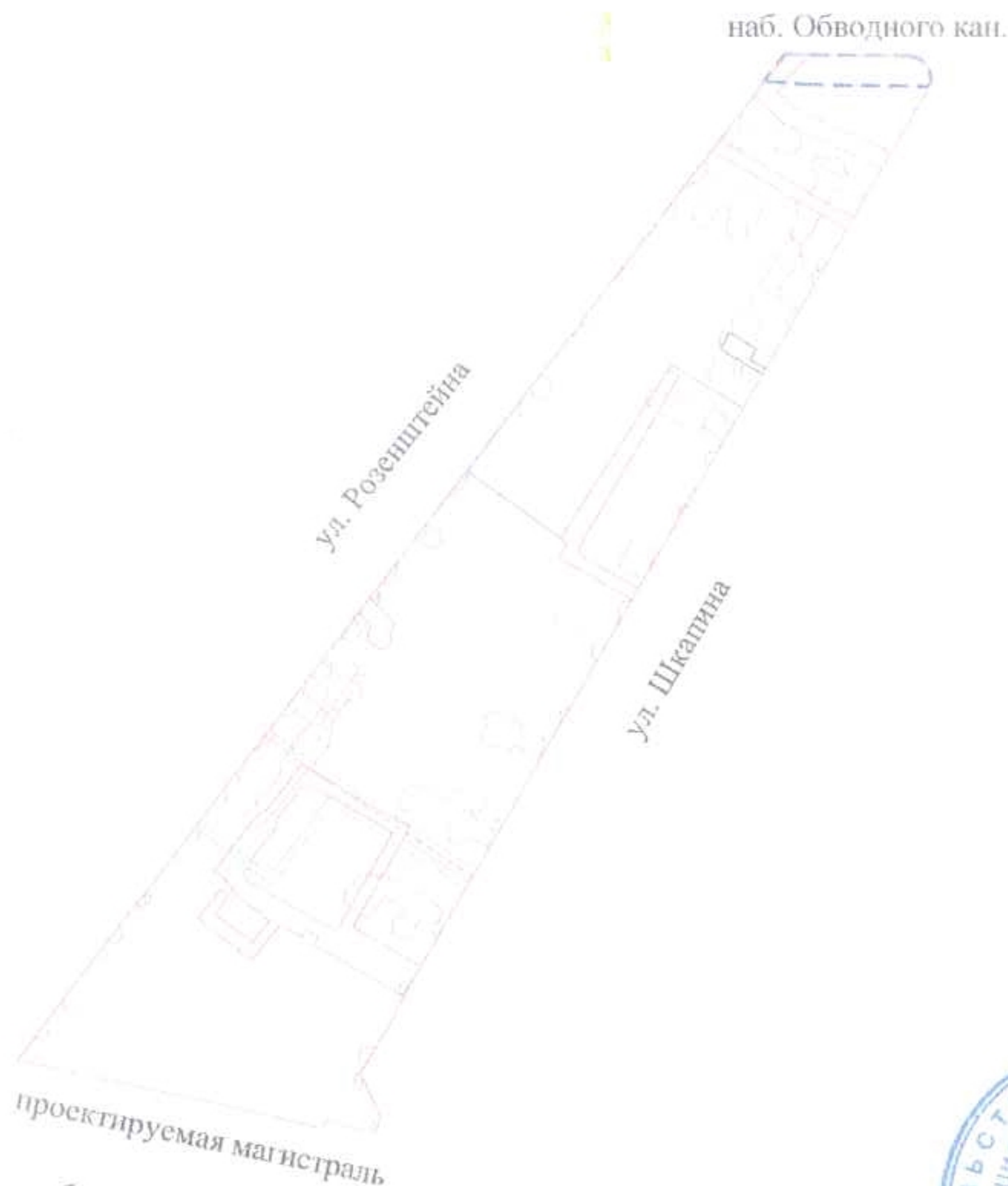


Приложение № 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 17.05.2011 № 611

ЧЕРТЕЖ











межевания территории, ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна,
наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью, в Адмиралтейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - водоохранная зона водного объекта
-  - прибрежная защитная полоса водного объекта
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - техническая и охранная зона метрополитена

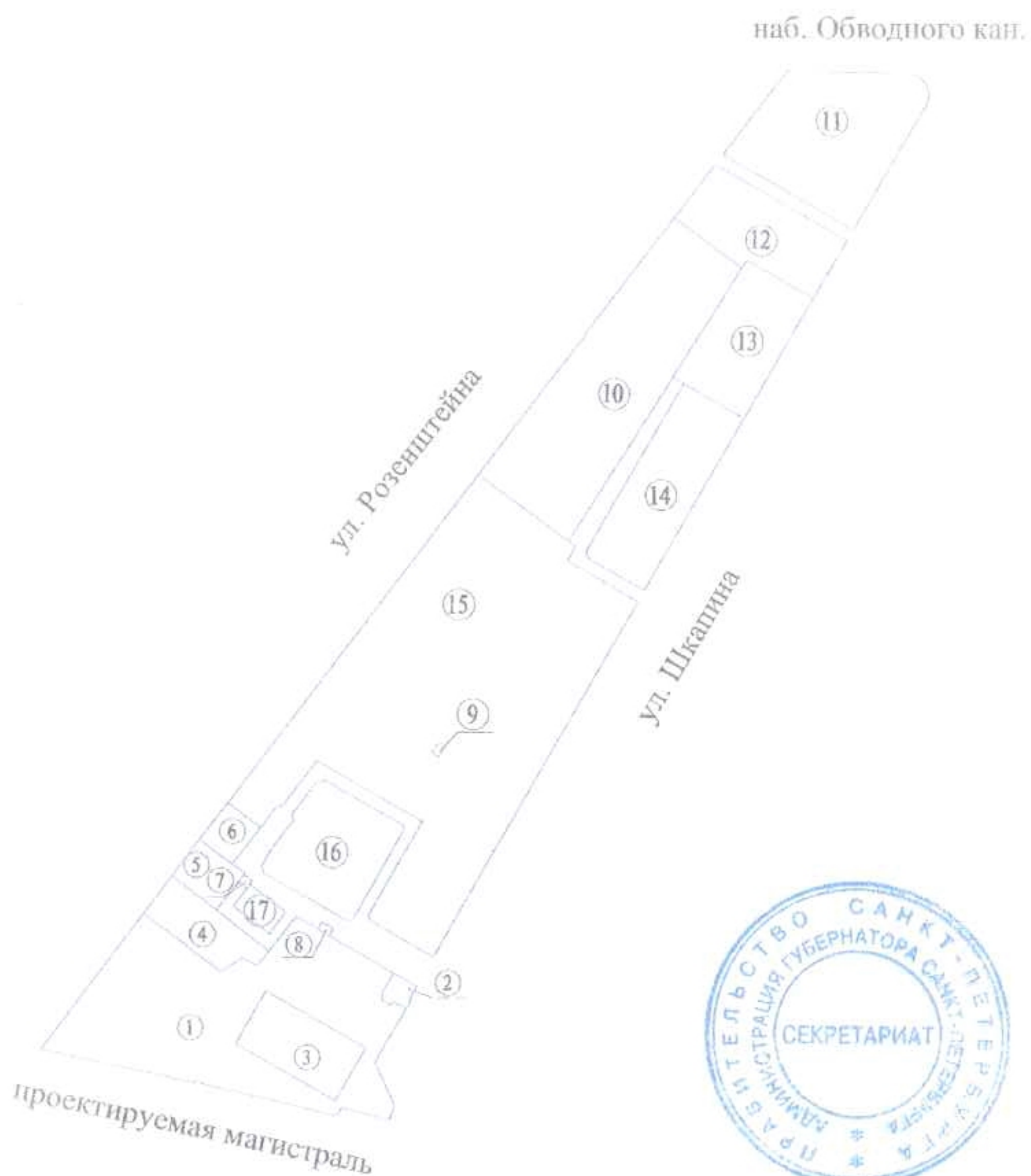


Приложение № 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 17.05.2011 № 611

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Шкапина, ул. Розенштейна,
наб. Обводного кан. и проектируемой магистралью,
в Адмиралтейском районе
(границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

 - границы застроенных земельных участков

⑤ - номера земельных участков