

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 февраля 2007 года N 153**

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории, ограниченной ул.Шкапина,  
ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой,  
в Адмиралтейском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе площадью 11,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе (красные линии, линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии, обозначающие дороги, улицы и проезды) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе в составе:

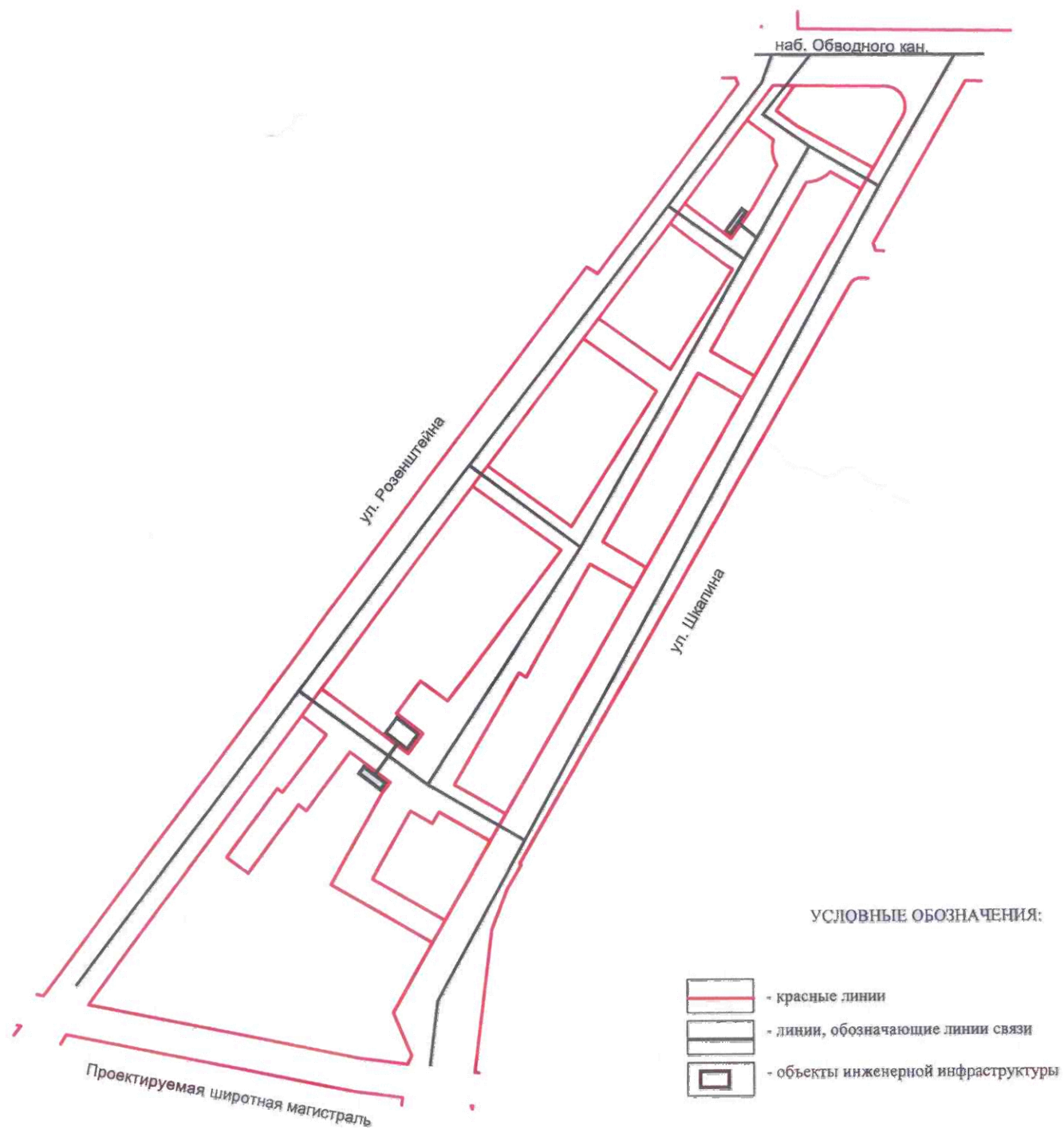
чертеж межевания территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе (красные линии, границы земельных участков) согласно приложению N 4.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 13.02.2007 N 153

**Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шапина,  
ул.Розенштейна, наб.Обводного кан., железнодорожной веткой,  
в Адмиралтейском районе  
(красные линии, линии, обозначающие линии связи,  
объекты инженерной инфраструктуры)**



**Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Шкапина,  
ул.Розенштейна, наб.Обводного кан., железнодорожной веткой,  
в Адмиралтейском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства, линии, обозначающие  
дороги, улицы и проезды)**



**Положение  
о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории,  
ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна, наб.Обводного кан.  
и железнодорожной веткой, в Адмиралтейском районе**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития  
территории, ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна,  
наб.Обводного кан. и железнодорожной веткой,  
в Адмиралтейском районе (далее - территория)**

1.1. Границами территории являются:

на севере - южная наб.Обводного кан.;

на юге - железнодорожная ветка;

на западе - ул.Розенштейна;

на востоке - ул.Шкапина.

1.2. Территория предназначена для размещения комплекса объектов общественно-делового назначения.

**2. Положение о размещении объектов капитального строительства**

2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

N п/п	N участка	Размещаемые объекты	Единица измерения	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь
1	2	3	4	5	6
1. Базисный квартал N 8003					
1.1		Территория квартала в красных линиях	га	7,82	
1.2		Не подлежит капитальной застройке (территория общего пользования)	га	1,99	
1.3	1	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с гостиницей	кв.м общей площади	0,23	12 500
1.4	2	Многофункциональный общественно-деловой и досугово-развлекательный комплекс	кв.м общей площади	0,15	9 000
1.5	3	Многофункциональный общественно-деловой и досугово-развлекательный комплекс	кв.м общей площади	0,18	10 000
1.6	4	Многофункциональный общественно-деловой и коммерческий комплекс с гостиницей	кв.м общей площади	0,23	14 000
1.7	5	Многофункциональный общественно-деловой и коммерческий комплекс	кв.м общей площади	0,35	18 000
1.8	6	Многофункциональный общественно-деловой и коммерческий комплекс	кв.м общей площади	0,35	21 000
1.9	7	Многофункциональный общественно-деловой и коммерческий комплекс с гостиницей	кв.м общей площади	0,55	29 000
1.10	8	Общественно-деловой комплекс	кв.м общей	0,23	13 000

			площади		
1.11	9	Многофункциональный торгово-деловой комплекс	кв.м общей площади	0,31	11 000
1.12	10	Многоярусный гараж манежного типа	машиномест	0,26	540
1.13	11	Общественно-деловой комплекс	кв.м общей площади	0,15	8 500
1.14	12	Общественно-деловой комплекс	кв.м общей площади	0,18	9 500
1.15	13	Многофункциональный торгово-деловой комплекс	кв.м общей площади	0,28	19 000
1.16	14	Общественно-деловой комплекс	кв.м общей площади	0,16	8 000
1.17	15	Многоярусный гараж манежного типа	машиномест	0,32	660
1.18	16	Общественно-деловой комплекс с мини-отелем	кв.м общей площади	0,27	23 500
1.19	17	Распределительная подстанция	-	200	-
1.20	18	Теплоцентр	-	300	-
1.21	19	Распределительная подстанция	-	100	-

Примечание:

Площадь земельных участков уточняется по материалам кадастрового учета.

## 2.2. Параметры планируемой застройки территории.

Таблица 2

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта, всего из нее:	га	11,0
1.1	Улично-дорожная сеть	га	3,18
1.2	Территория в границах квартала	га	7,82
2	Коэффициент застройки квартала	%	62%
3	Коэффициент плотности застройки квартала	ед.	3,6

Максимальная высота застройки

Таблица 3

N п/п	Зоны с прилегающими к ним участками застройки над арочными проездами	Максимальная высота фасадов ул.фронта, м	Максимальная высота внутриквартальной застройки, м
1	1-12, 14, 15	27	32
2	13	27	42
3	16	27	60

## 3. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Характеристики развития инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение от существующей системы городского водопровода с расходом 979,4 м/сут. осуществляется в соответствии с техническими условиями.

2. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод с расходом 972,3 м/сут., а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод осуществляется в соответствии с техническими условиями.

3. Теплоснабжение объектов в общем объеме 19,4 Гкал/час предположительно от двух теплоисточников: ТЭЦ-14 (4,4 Гкал/ч) и 3-й Кировской котельной (15 Гкал/ч) осуществляется в соответствии с техническими условиями.

4. Газоснабжение объектов на данной территории не предусматривается.

5. Электроснабжение с электрической мощностью 9400 кВА осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 13.02.2007 N 153

**Чертеж межевания территории,  
ограниченной ул.Шкапина, ул.Розенштейна,  
наб.Обводного кан., железнодорожной веткой,  
в Адмиралтейском районе  
(красные линии и границы земельных участков)**

