

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

25.12.2012

№ 1380

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул.,  
межквартальными проездами,  
в Адмиралтейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

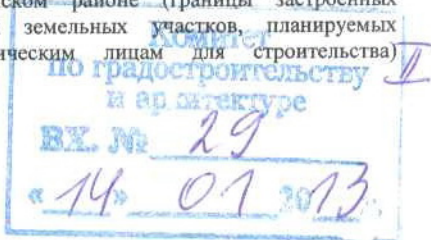
1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе (красные линии, границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)

согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

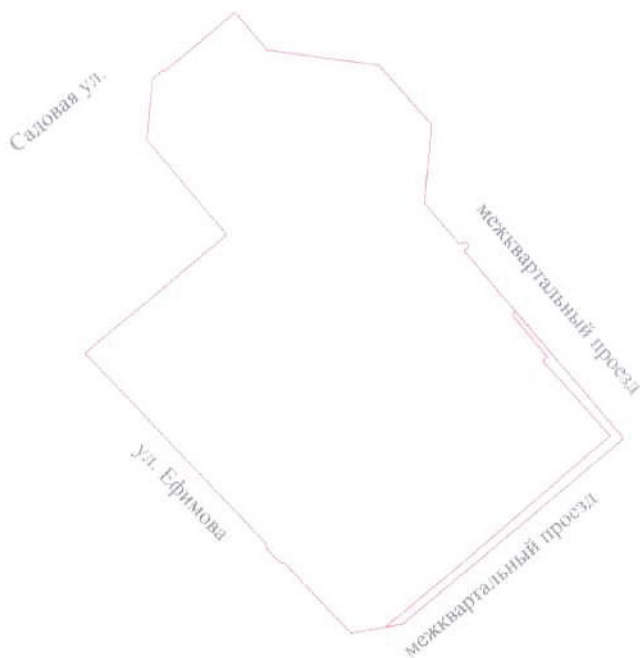
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул.,**  
**межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе**  
**(красные линии)**



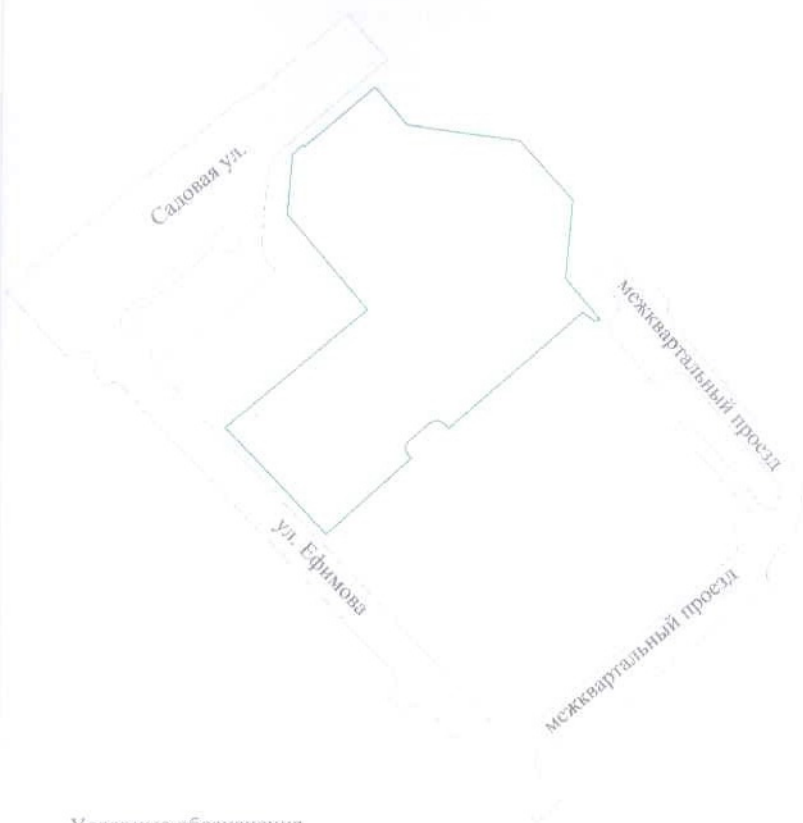
Условные обозначения

— красные линии



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул.,  
межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.12.2012 № 1380

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:
- с юго-запада – ул.Ефимова;
  - с северо-запада – Садовая ул.;
  - с северо-востока – межквартальный проезд;
  - с юго-востока – межквартальный проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	1,54
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,73
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,77
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,04
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	36202,30
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Объект розничной торговли, встроенная трансформаторная подстанция	0,77	-

1	2	3	4	5
2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	2	Объект розничной торговли, встроенные вестибюли метрополитена, встроенная трансформаторная подстанция	0,44	21000
2.2	3	Религиозный объект	0,29	5426

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение встроенных вестибюлей метрополитена на земельном участке 2, открытых автостоянок не менее чем на 29 машиномест на территории общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 45,32 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 79,69 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 3405,56 кВтА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 3,299 Гкал/час предусматривается от централизованного теплоснабжения.

Предусматривается размещение встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 2.

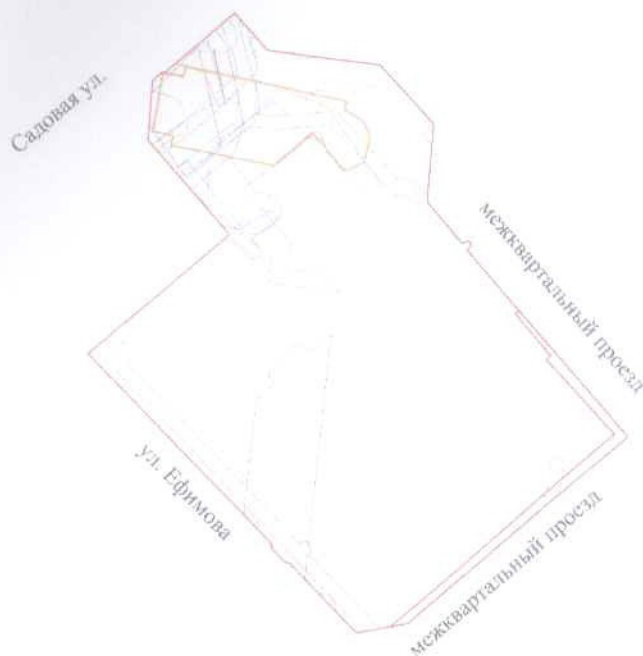
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.





### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул.,  
межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе  
(красные линии, границы территории объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)



#### Условные обозначения

— красные линии

— границы территории объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона канализационных сетей

охранная зона водопроводных сетей

охранная зона газораспределительной сети

охранная зона сетей связи и сооружений связи

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

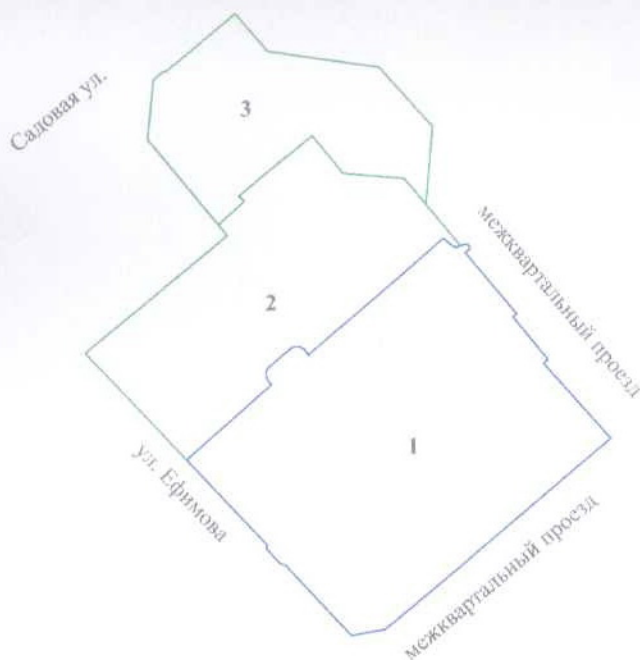
техническая и охранная зона метрополитена

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3



**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул.,  
межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе  
(границы застроенных земельных участков; границы формируемых  
земельных участков, планируемых для предоставления физическим и  
юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1** номера земельных участков

