



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

23.09.2010

№ 1286

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной 10-й Красноармейской ул.,  
Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул.,  
Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки развития территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

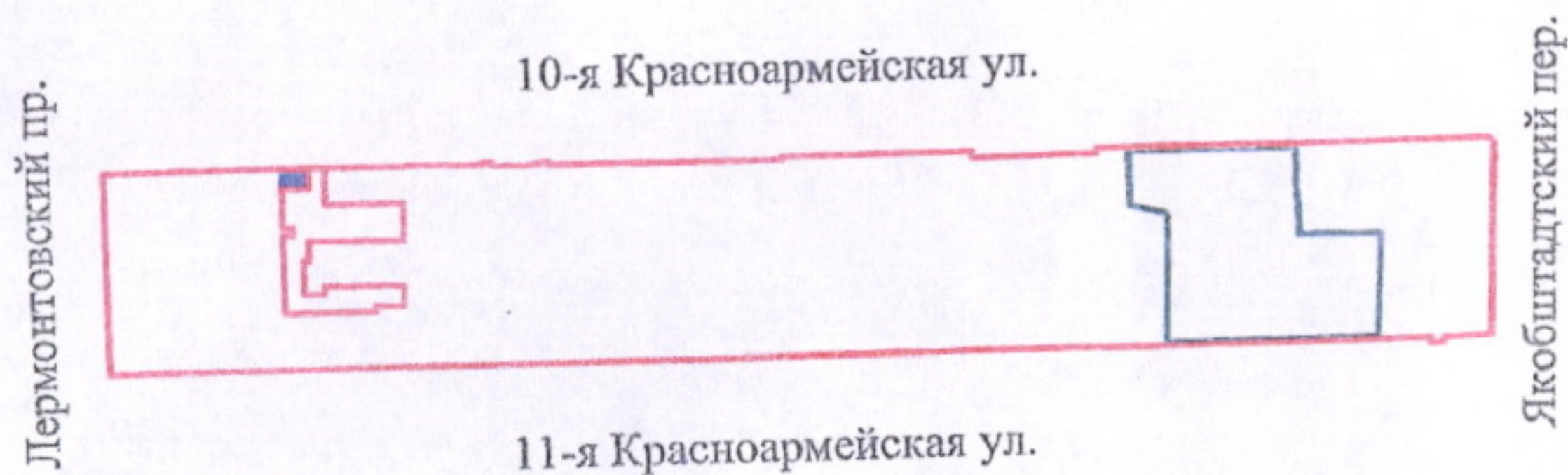


В.И.Матвиенко






Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.10 № 1286

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории,**  
**ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,**  
**11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр.,**  
**в Адмиралтейском районе**  
**(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**



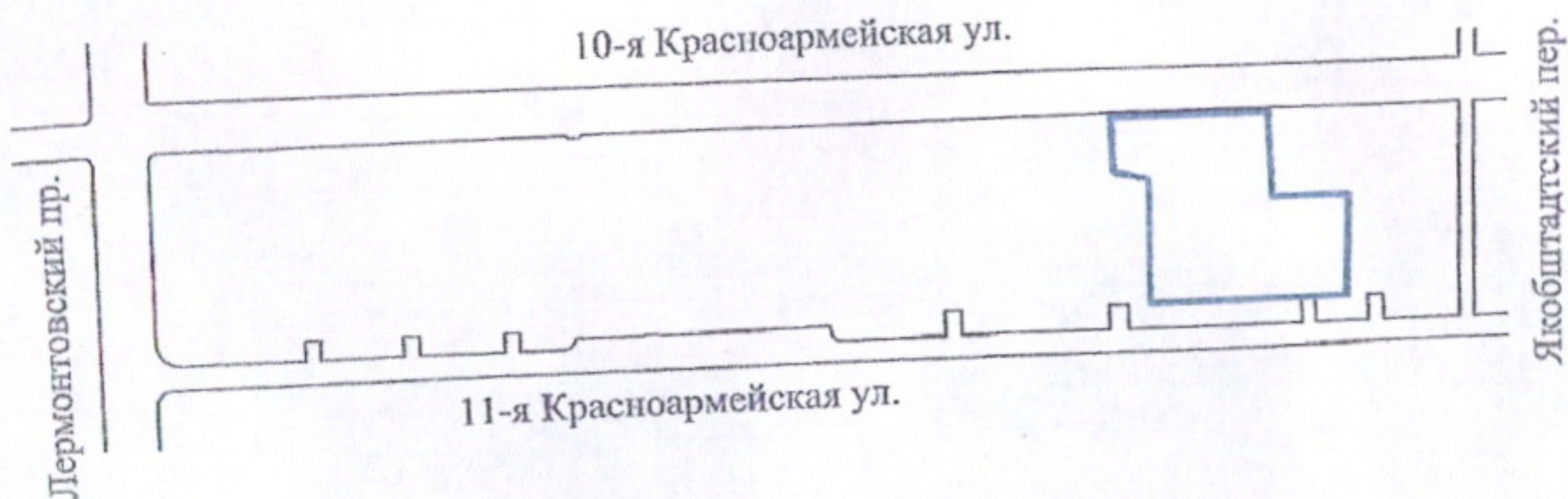
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры





**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории,**  
**ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,**  
**11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр.,**  
**в Адмиралтейском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;**  
**границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

- линии, обозначающие  
дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1286

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории  
и характеристиках развития систем транспортного обслуживания  
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,  
ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,  
11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер., 11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр., в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:

с севера – 10-я Красноармейская ул.;  
с востока – Якобштадтский пер.;  
с юга – 11-я Красноармейская ул.;  
с запада – Лермонтовский пр.

#### 2. Параметры застройки.

| № п/п | Параметры  | Единица измерения      | Количество |
|-------|--|------------------------|------------|
| 1     | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе | га                     | 2,65       |
| 1.1   | Площадь формируемых земельных участков                                       | га                     | 0,36       |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков                                       | га                     | 2,20       |
| 1.3   | Площадь территории общего пользования  | га                     | 0,09       |
| 2     | Плотность застройки  | кв. м общей площади/га | 21540,00   |
| 3     | Величина отступа от красных линий  | м                      | 0          |

#### 3. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п                            | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м | Примечания |
|----------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|--|------------|
| 1                                | 2                    | 3  | 4                              | 5  | 6          |
| 1. Формируемые земельные участки |                      |  |                                |  |            |
| 1.1                              | 4                    | Гостиница  | 0,36                           | 15150  | —          |



| 1                                | 2  | 3                              | 4     | 5 | 6   |
|----------------------------------|----|--------------------------------|-------|---|---|
| 2. Застроенные земельные участки |    |                                |       |   |   |
| 2.1                              | 1  | Промышленный объект            | 0,71  | — | —   |
| 2.2                              | 2  | Трансформаторная подстанция    | 0,004 | — | —   |
| 2.3                              | 3  | Объект дошкольного образования | 0,34  | — | —   |
| 2.4                              | 5  | Многоквартирный дом            | 0,34  | — | —   |
| 2.5                              | 6  | Многоквартирный дом            | 0,04  | — | Проход (проезд) к земельной участку осуществляе по земельнс участку 7 |
| 2.6                              | 7  | Многоквартирный дом            | 0,06  | — | Проход (проезд) по земельнс участку осуществляе к земельной участку 6 |
| 2.7                              | 8  | Многоквартирный дом            | 0,12  | — | —   |
| 2.8                              | 9  | Многоквартирный дом            | 0,13  | — | —   |
| 2.9                              | 10 | Многоквартирный дом            | 0,14  | — | —   |
| 2.10                             | 11 | Многоквартирный дом            | 0,07  | — | —   |
| 2.11                             | 12 | Многоквартирный дом            | 0,09  | — | —   |
| 2.12                             | 13 | Многоквартирный дом            | 0,13  | — | —   |
| 2.13                             | 14 | Многоквартирный дом            | 0,03  | — | —   |

#### 4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство на земельном участке 4 встроенн гаража не менее чем на 88 машиномест.

#### 5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – 115,26 куб. м/сутки предусматривается от систе централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 113,69 куб. м/сутки предусматривается в систему централизован канализации.

Теплоснабжение – 2,27 Гкал/час предусматривается от системы централизованн теплоснабжения.

Электроснабжение – 280 кВА предусматривается от системы централизованн электроснабжения. Предусматривается строительство встроенной трансформатор подстанции на участке 4.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к се инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Програм комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербу по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 г утверждённой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

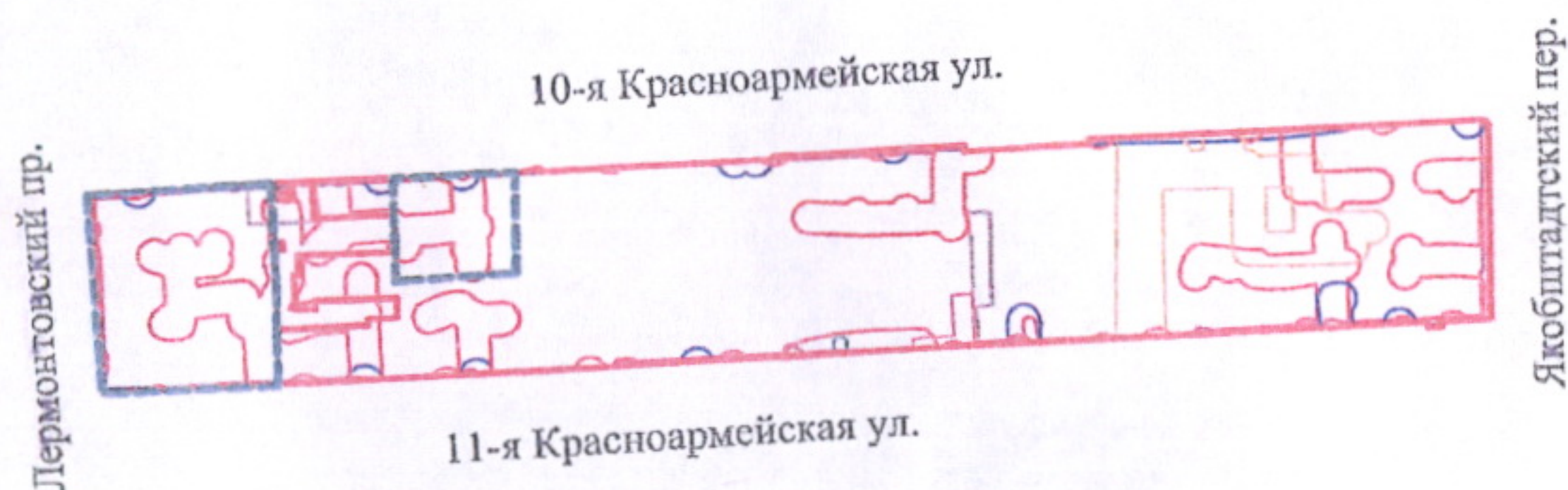




**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории,  
ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,  
11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр.,  
в Адмиралтейском районе

(красные линии, линии отступа от красных линий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - границы территорий объектов культурного наследия
- - границы зон с особыми условиями использования территории
- - охранный зона тепловых сетей
- - охранный зона водопроводных сетей
- - охранный зона сетей связи и сооружений связи
- - охранный зона газораспределительной сети
- - охранный зона канализационных сетей
- - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи

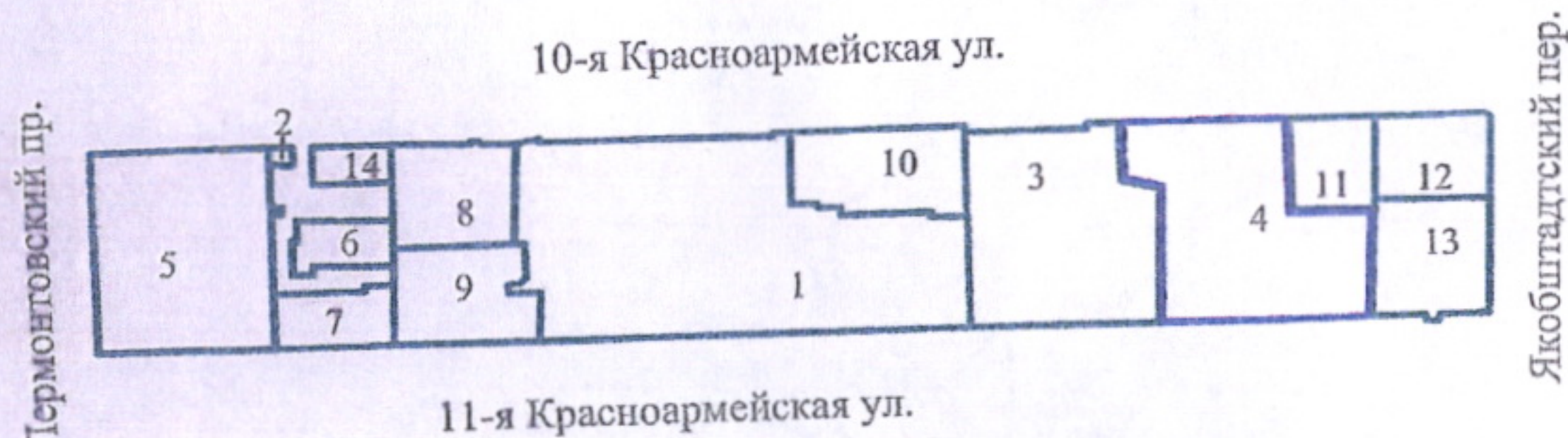
Примечание. Вся территория проектирования расположена:

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-3), за исключением границ территорий объектов культурного наследия;
- в границах зоны участков археологического слоя (ЗА 2)





**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории,  
ограниченной 10-й Красноармейской ул., Якобштадтским пер.,  
11-й Красноармейской ул., Лермонтовским пр.,  
в Адмиралтейском районе  
(границы застроенных земельных участков,  
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления  
физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 5 - номер земельного участка

