



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

17.08.2011

№ 1265

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 № 864

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах в части, касающейся территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного канала, продолжением Измайловского пр., проектируемой улицей, Митрофаньевским шоссе, М.Митрофаньевской ул., продолжением Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе» следующие изменения:

1.1. В названии, тексте постановления и в приложениях № 1, 2 и 3 к постановлению слова «в Московском районе» заменить словами «в Адмиралтейском и Московском районах».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.».

1.3. Приложения № 1 и 2 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного кан., продолжением Измайловского пр., проектируемой улицей, Митрофаньевским шоссе, М.Митрофаньевской ул., продолжением Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах, изложить в редакции согласно приложениям №1 и 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «323,9» заменить числом «337,2».

1.4.2. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «131,1» заменить числом «117,8».

1.4.3. Таблицу пункта 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7	Плотность застройки:	-	-
7.1	Квартала 2	кв.м общей площади/га	25000,00
7.2	Квартала 3	кв.м общей площади/га	34,80
7.3	Квартала 4	кв.м общей площади/га	48900,00
7.4	Квартала 5	кв.м общей площади/га	20760,00
7.5	Квартала 6	кв.м общей площади/га	49000,00
7.6	Квартала 7	кв.м общей площади/га	0,35

7.7	Квартала 8	кв.м общей площади/га	38100,00	».
7.8	Квартала 9	кв.м общей площади/га	55980,00	
7.9	Квартала 10, 12	кв.м общей площади/га	21060,00	
7.10	Квартала 11	кв.м общей площади/га	59500,00	
7.11	Квартала 13 и 14	кв.м общей площади/га	42800,00	
7.12	Квартала 15	кв.м общей площади/га	22,800	
7.13	Квартала 16	кв.м общей площади/га	15600,00	
7.14	Квартала 17	кв.м общей площади/га	15800,00	
7.15	Квартала 18	кв.м общей площади/га	10460,00	
7.16	Квартала 19	кв.м общей площади/га	0,00	
7.17	Квартала 20	кв.м общей площади/га	23680,00	
7.18	Квартала 27	кв.м общей площади/га	19300,00	
7.19	Квартала 46	кв.м общей площади/га	33500,00	
7.20	Квартала 47	кв.м общей площади/га	26700,00	

1.4.4. Пункты 2-11 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«	2	Квартал 2	13,25	-
	2.1	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями	-	331015
	3	Квартал 3	3,46	-
	3.1	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	34800
	4	Квартал 4	2,23	-
	4.1	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	109100
	5	Квартал 5	2,85	-
	5.1	- Религиозный объект	-	100
	5.2	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	7000
	5.3	- Многоквартирные дома	-	52076
	6	Квартал 6	8,56	-
	6.1	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями	-	419860
	7	Квартал 7	0,25	-
	7.1	- Стоянки городского транспорта (ведомственного)	-	350
	8	Квартал 8	13,24	-
	8.1	- Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	378720
	8.2	- Объект начального и среднего общего образования	-	23500
	8.3	- Многоквартирные дома	-	102715
	9	Квартал 9	2,96	-
	9.1	- Многоэтажный гараж	-	9300
	9.2	- Многоквартирный дом, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	156420

10		Квартал 10 и 12	10,54	-
10.1	-	Многоквартирные дома, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, религиозный объект, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	222035
11		Квартал 11	2,38	-
11.1	-	Многоквартирные дома, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	141650

».

1.4.5. Пункт 12 таблицы пункта 3 исключить.

1.4.6. Пункт 13 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

13		Квартал 13 и 14	18,68	-
13.1	-	Многоквартирные дома, объект дошкольного образования, гостиница, спортивный клуб, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	799267

».

1.3.7. Пункт 14 таблицы пункта 3 исключить.

1.3.8. Пункты 15-19 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

15		Квартал 15	0,40	-
15.1	-	Вестибюль метрополитена	-	1200
15.2	-	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	21600
16		Квартал 16	7,04	-
16.1	-	Многоквартирные дома, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	110000
17		Квартал 17	6,73	-
17.1	-	Многоквартирные дома, объект дошкольного образования, крытый спортивный комплексы без трибун со зрителями, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	106610
18		Квартал 18	4,51	-
18.1	-	Многоквартирный дом	-	44100
18.2	-	Киоск вентиляционной шахты метрополитена	-	100
18.3	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-	2975
19		Квартал 20	1,34	-
19.1	-	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, объект инженерной инфраструктуры, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	31740

».

1.4.9. Пункты 26 и 27 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

26		Квартал 27	6,21	-
26.1	-	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, трансформаторная подстанция	-	116000

26.2	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-	2000	
26.3	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-	600	
26.4	-	Объект охраны общественного порядка	-	1500	
27		Квартал 28	5,86	-	
27.1	-	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения	-	167500	
27.2	-	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	20	
27.3	-	Объект социального обеспечения	-	2400	
27.4	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-	6000	
27.5	-	Объект науки	-	2000	
27.6	-	Киоски вентиляционной шахты	-	200	».

1.4.10. Пункты 45 и 46 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции:

«	45		Квартал 46	3,43	-	
	45.1	-	Многоквартирные дома, объект дошкольного образования, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	115010	
	46		Квартал 47	3,16	-	
	46.1	-	Коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	-	84490	».

1.4.11. Пункт 4 дополнить словами:

«На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест в квартале 9, стоянки городского транспорта (ведомственного) в квартале 7, организация парковок легковых автомобилей не менее чем на 1905 машиномест в квартале 2, не менее чем на 210 машиномест в квартале 3, не менее чем на 728 машиномест в квартале 4, не менее чем на 477 машиномест в квартале 5, не менее чем на 2390 машиномест в квартале 6, не менее чем на 1116 машиномест в квартале 9, не менее чем на 1630 машиномест в кварталах 10 и 12, не менее чем на 948 машиномест в квартале 11, не менее чем на 5958 машиномест в кварталах 13 и 14, не менее чем на 20 машиномест в квартале 15, не менее чем на 647 машиномест в квартале 16, не менее чем на 765 машиномест в квартале 17, не менее чем на 484 машиноместа в квартале 18, не менее чем на 4 машиноместа в квартале 19, не менее чем на 150 машиномест в квартале 20, не менее чем на 581 машиноместо в квартале 27, не менее чем на 772 машиноместа в квартале 28, не менее чем на 986 машиномест в квартале 46, не менее чем на 406 машиномест в квартале 47».

1.4.12. Пункт 6 дополнить словами:

«На территории предусматривается размещение объектов начального и среднего общего образования не менее чем на 1200 мест в квартале 8, не менее чем на 825 мест в кварталах 10 и 12; двух объектов начального и среднего общего образования не менее чем на 450 и 825 мест в квартале 16; объектов дошкольного образования не менее чем на 110 мест в кварталах 10 и 12, не менее чем на 440 мест в кварталах 13 и 14, не менее чем на 220 мест в квартале 16, не менее чем на 110 мест в квартале 17, не менее чем на 110 мест в квартале 46; амбулаторно-поликлинических учреждений на 100 посещений в смену в квартале 18, на 400 посещений в смену в квартале 28, двух амбулаторно-поликлинических учреждений в квартале 27, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей, крытого спортивного комплекса с трибунами для зрителей в квартале 17, объекта социального обеспечения в квартале 28, объекта науки в квартале 28».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, Митрофаньевским шоссе, М. Митрофаньевской ул., продолжением Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



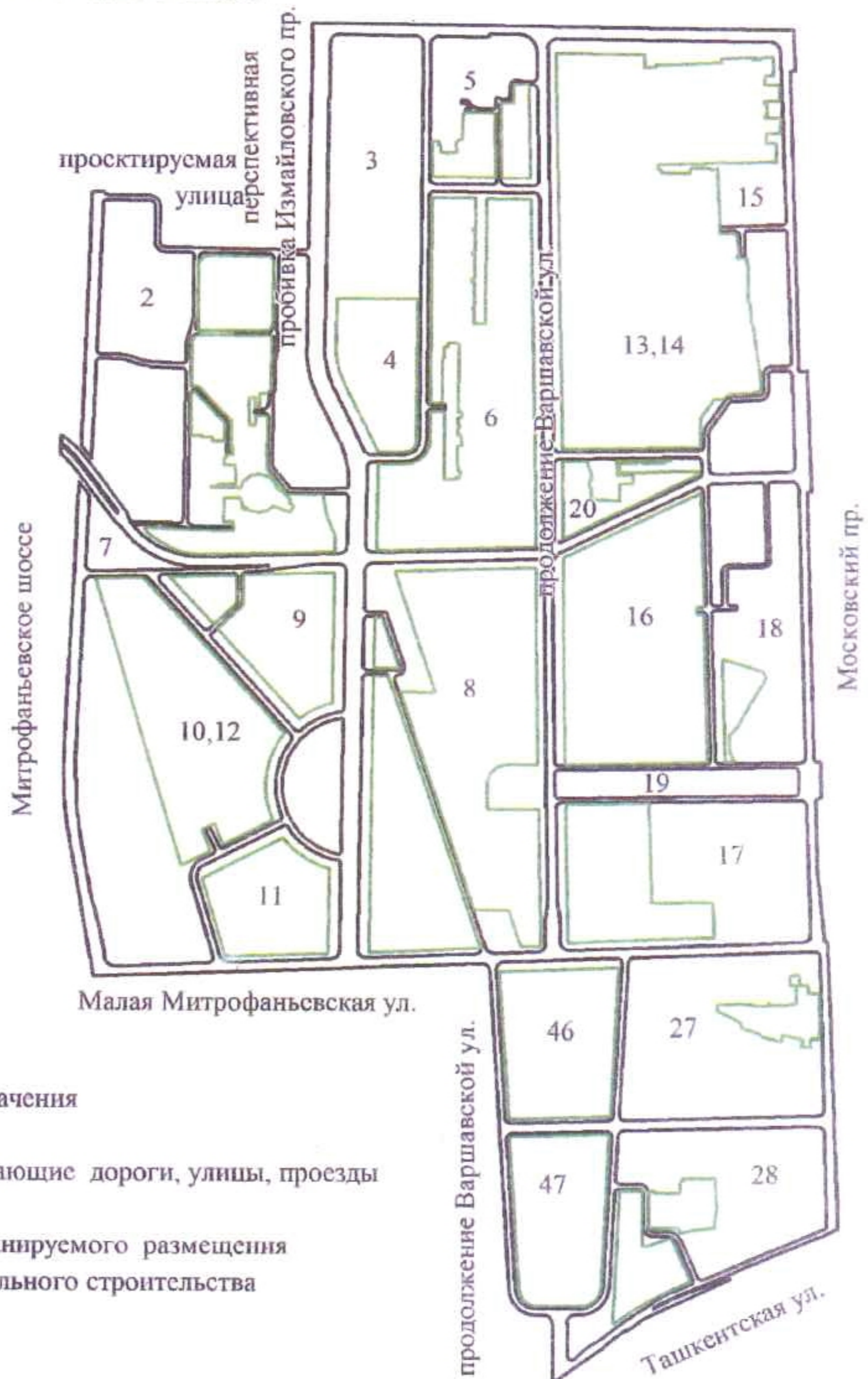
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 2 - номер квартала

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, перспективной пробивкой Измайловского пр., проектируемой улицей, Митрофаньевским шоссе, М. Митрофаньевской ул., продолжением Варшавской ул., Ташкентской ул., в Адмиралтейском и Московском районах (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

наб. Обводного канала



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 - номер квартала