

Г.А. Басманов



Уведомлено
226002/2008-2008-51480(1)
Бабаджан М. А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

09.09.2008

№ 1159

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Серпуховской ул.,
Малодетскосельским пр.,
Подольской ул., наб.Обводного кан.,
в Адмиралтейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе в составе:

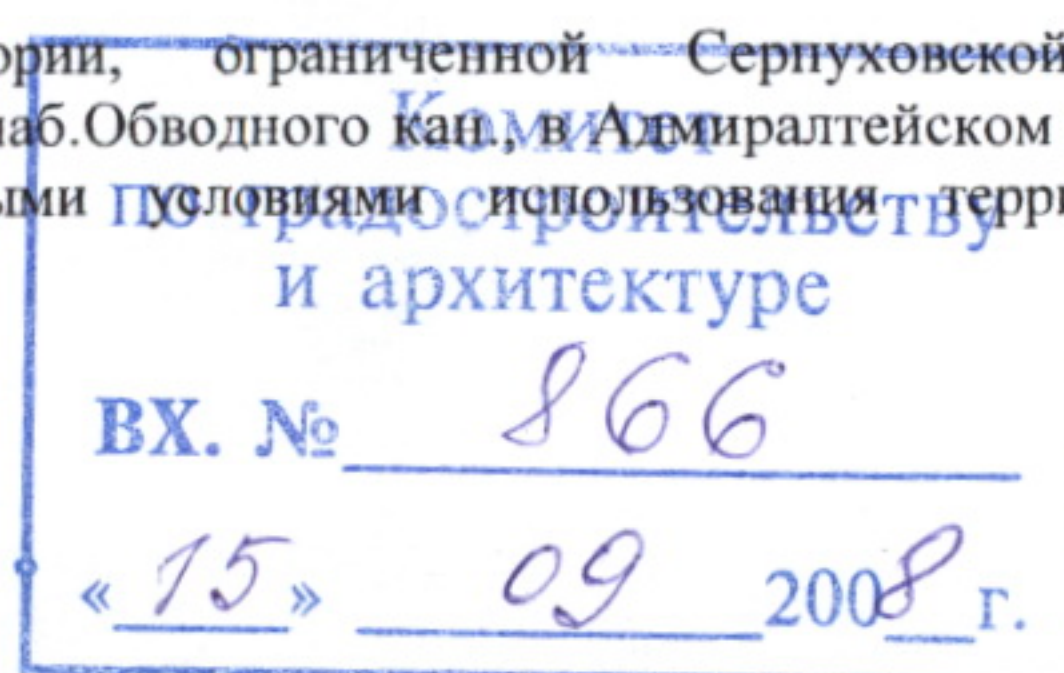
1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И. Матвиенко




В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр.,
Подольской ул., наб. Обводного кан., в Адмиралтейском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



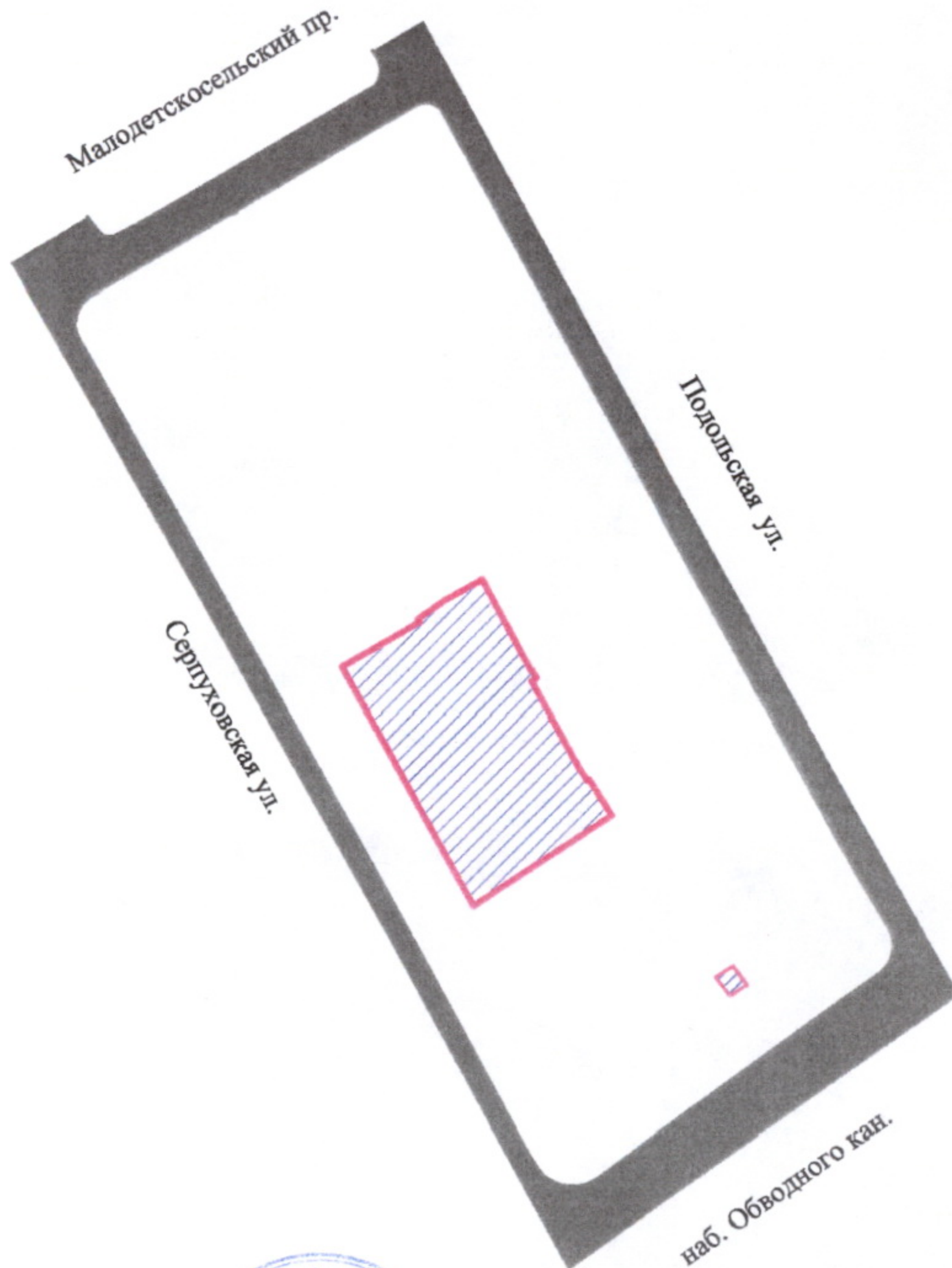
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры




ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр.,
Подольской ул., наб. Обводного кан., в Адмиралтейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - линии дорог, улиц, проездов
-  - границы зон размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.09.2008 № 1159

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,
ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул.,
наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр., Подольской ул., наб.Обводного кан., в Адмиралтейском районе (далее – территория) являются:

на юго-западе – Серпуховская ул.;
на северо-востоке – Подольская ул.;
на северо-западе – Малодетскосельский пр;
на юго-востоке – наб.Обводного кан.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 10580 кв.м.

Площадь в красных линиях – 9846 кв.м.

Площадь застройки – 5737 кв.м.

Общая площадь жилого фонда – 10457 кв.м общей площади квартир.

Плотность застройки – 1246,9 кв.м общей площади квартир на гектар.

Коэффициент плотности застройки – 51,9.

Население квартала – 871 чел.

Коэффициент озеленения – 20,7.

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Формируемые земельные участки, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства						
1	9	Административное здание со встроенным спортивным комплексом	1373	7742	6	Гараж на 38 машиномест
2	10	Трансформаторная подстанция	14	-	-	-
Застроенные земельные участки						
3	1	Многоквартирный дом	1488	-	-	-
4	2	Многоквартирный дом	991	-	-	-
5	3	Многоквартирный дом	916	-	-	-
6	4	Многоквартирный дом	1118	-	-	-
7	5	Многоквартирный дом	1282	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
8	6	Многоквартирный дом	1067	-	-	-
		Многоквартирный дом		-	-	-
9	7	Многоквартирный дом	399	-	-	-
10	8	Трансформаторная подстанция	14	-	-	Кадастровый номер (78:1713:1)

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории проектирования предусматриваются подъезды и подходы к планируемым объектам, открытые автостоянки временного хранения автомобилей на 6 машиномест и подземный гараж на 38 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 7,29 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 11,8 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Электроснабжение – 164 кВА предусматривается от системы сетей централизованного электроснабжения.

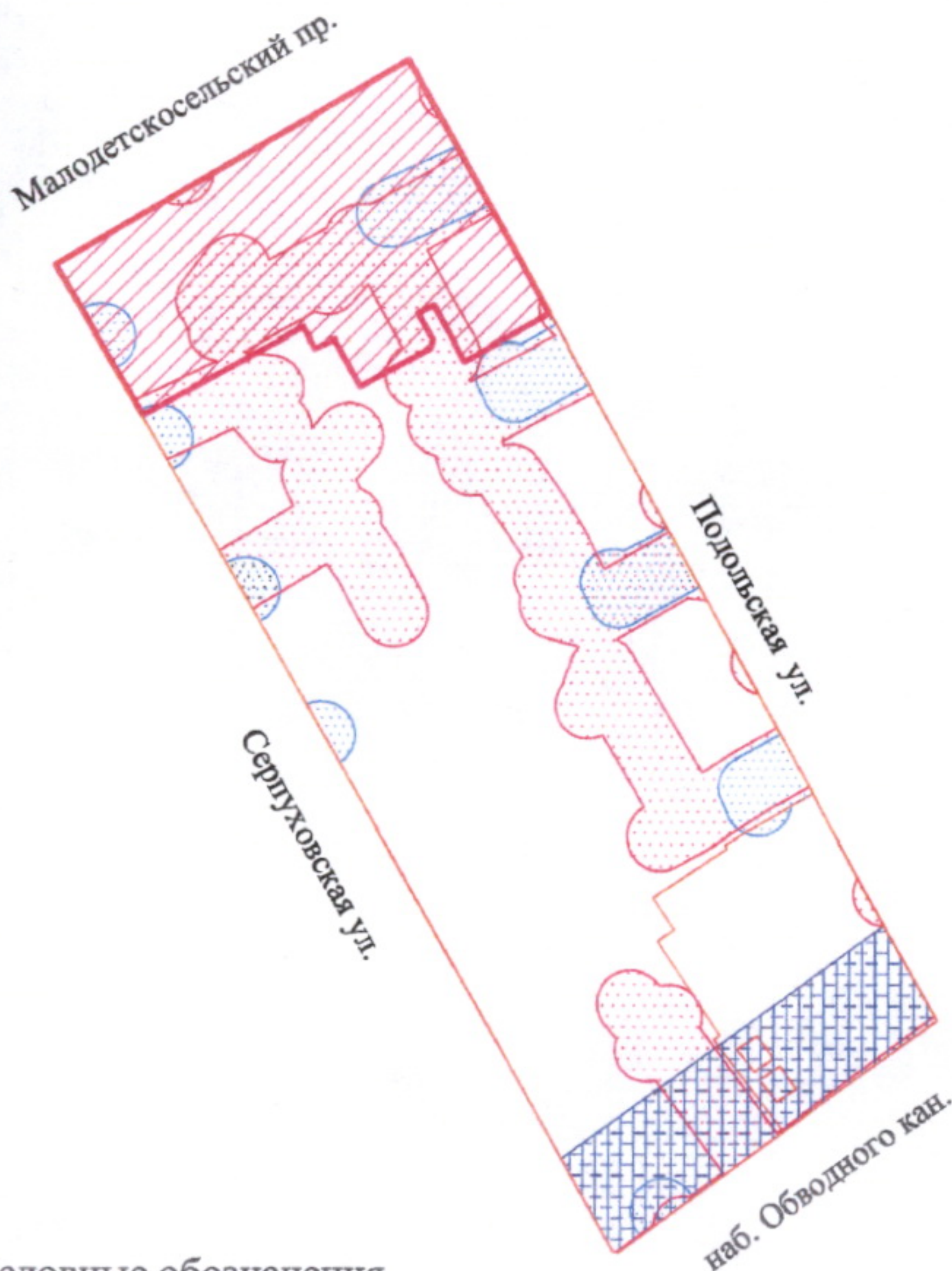
Теплопотребление – 0,34 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

На территории предусматривается строительство трансформаторной подстанции.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр.,
Подольской ул., наб. Обводного кан., в Адмиралтейском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями
использования территории



- граница охранной зоны
водопроводных сетей



- граница охранной зоны
канализационных сетей



- граница водоохранной зоны
водного объекта



- граница прибрежной защитной полосы
водного объекта



- граница территории объекта
культурного наследия




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Серпуховской ул., Малодетскосельским пр.,
Подольской ул., наб. Обводного кан., в Адмиралтейском районе
(границы земельных участков)**



Условные обозначения

- границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

