

## Статистическая информация за 2014 год

Статистические данные по основным направлениям деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре.

По состоянию на 1 января 2015 года территория Санкт-Петербурга составляет 144 631,8 га.

Численность населения города продолжает увеличиваться. В 2014 году общая численность населения составила около 5 миллионов 132 тысяч человек. По сравнению с предыдущими годами темпы роста населения Санкт-Петербурга также увеличиваются.

В 2014 году в рамках деятельности по подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (далее – Проект закона):

- уточнена граница субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербурга;
- уточнены границы городских лесов на основании проведенной инвентаризации, утвержденной Министерством лесного хозяйства;
- обеспечена корректировка функциональных зон, связанная с задачами города по развитию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры таких как: портовых комплексов Большого порта Санкт-Петербурга, объектов железнодорожного транспорта, трассировки магистрали Москва – Санкт-Петербург, аэроэкспресса, Западного скоростного диаметра и ряда значимых городских магистралей;
- внесены изменения, необходимые для развития аэропорта Пулково;
- приняты решения по выводу ряда предприятий химической промышленности в первую очередь на территории Красногвардейского и Невского районов города;
- нашли свое отображение границы территорий объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия;
- осуществлена корректировка функционального зонирования территорий на которых намечена реализация крупных стратегических проектов и проектов, направленных на повышение качества городской среды.

В результате внесенных изменений сохранен баланс городских территорий различного функционального назначения. По результатам работы Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга на 3% (1300 га) увеличились территории, занятые зонами рекреационного назначения. Наряду с этим, в проекте увеличились зоны специального назначения на 16% (300 га), увеличились зоны транспортной инфраструктуры города на 3%, уменьшились зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки на 0,2 % (на 50 га).

Одними из основных показателей реализации Генерального плана Санкт-Петербурга являются подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий города.

Правительством Санкт-Петербурга за 2014 год утверждена документация по планировке 79 территорий Санкт-Петербурга:

- из них 11 утвержденных проектов планировки территорий разработаны за счет средств бюджета Санкт-Петербурга силами СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» - на территорию общей площадью 549,6 га,
- 68 проектов разработаны инвесторами на территорию общей площадью 4243,6 га.

Утвержденной документацией предусматривается размещение 147 новых детских дошкольных учреждений общей вместимостью 23800 мест, 78 государственных образовательных учреждений общей вместимостью 66835 мест.

Предполагаемая общая площадь жилищного строительства составит порядка 18 млн.кв.м.

За 2014 год Комитетом выдано 2685 градостроительных планов земельных участков (2398 в 2013 году) из которых повторно, с отменой ранее выданного - 211.

За отчетный период:

- для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Комитетом выдано более 110 градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ),
- для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов науки – порядка 20 ГПЗУ,
- для объектов здравоохранения (больничных учреждений, поликлиник, станций скорой помощи, санаторно-курортных учреждений), объектов социального обеспечения, объектов для оздоровительных целей – более 50 ГПЗУ,
- для размещения объектов культуры и искусства – более 10 ГПЗУ,
- под размещение объектов спорта – более 30 ГПЗУ,
- для строительства объектов инженерной инфраструктуры (электроподстанций, котельных, трансформаторных подстанций, водопроводных и канализационных станций и т.п.) – более 120 ГПЗУ,
- для объектов бытового обслуживания – порядка 20 ГПЗУ,
- под размещение коммерческих объектов, административных зданий, гостиниц – более 150 ГПЗУ,

- для размещения объектов оптовой, розничной торговли, общественного питания - более 70 ГПЗУ ,
- для размещения промышленных и складских объектов - более 170 ГПЗУ ,
- для объектов транспорта (внутригородского, городского, железнодорожного, воздушного, автомобильного, трубопроводного), многоэтажных и подземных гаражей – порядка 240 ГПЗУ .

[Публичная отчетность Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга о ходе достижения показателей, содержащихся в Указах Президента РФ от 07.05.2012 № 596-606\)](#)