



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

№ 2

от 25.10.2012

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.2
Комитет по градостроительству
и архитектуре,
Зал Градостроительного совета

заседание началось в 17.¹⁰

Заседание вел председатель Комиссии, вице-губернатор Санкт-Петербурга
И.М. Метельский

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в связи с реализацией приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2012 № 162 «Об определении количества лесопарков на территории города Санкт-Петербург и установления их границ».
2. Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части касающейся Центрального района Санкт-Петербурга.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

1. Метельский И.М. - вице-губернатор Санкт-Петербурга

Заместители председателя Комиссии:

2. Киселева Ю.Е. - председатель Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА)
3. Никешин С.Н. - председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

Члены Комиссии:

4. Арсеньев В.О. - советник вице-губернатора Санкт-Петербурга Вязалова С.Ю.
5. Бакей Ю.К. - главный градостроитель - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «НИиПЦ Генплана»)
6. Воробьева Е.И. - начальник сектора правовой экспертизы в сфере градостроительства отдела правовой экспертизы в сфере капитального строительства и реконструкции Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
7. Гончар И.А. - начальник Управления развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению
8. Егорова А.Ю. - начальник Управления развития территорий и создания инновационной инфраструктуры Комитета экономического развития,

9. Ковалев А.А. - депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
10. Лебедев Г.В. - первый заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
11. Лызин А.В. - заместитель председателя Комитета по транспорту – начальник отдела организации пассажирских перевозок
12. Мезенко А.Н. - заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
13. Митюрев Ю.К. - первый заместитель председателя КГА – главный архитектор Санкт-Петербурга
14. Пепельницын С.З. - заместитель начальника Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу
15. Полищук В.Е. - начальник Управления градостроительных обоснований развития города КГА
16. Попов Д.А. - первый заместитель главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга
17. Рогов В.Н. - начальник отдела подготовки технических условий и анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
18. Семенов В.В. - председатель Комитета по строительству
19. Сорокин Н.Д. - заместитель председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности
20. Тертерян Р.А. - генеральный директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга»
21. Чазов В.В. - глава администрации Приморского района Санкт-Петербурга
22. Щедрова Е.Ю. - заместитель председателя КГА – начальник Юридического управления
- Приглашенные:**
23. Максимова М.Л. - ведущий специалист отдела реализации и мониторинга Генерального плана КГА
24. Мюльберг А.А. - начальник отдела реализации и мониторинга Генерального плана КГА
25. Филин Г.Г. - советник вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.
26. Чубарова Н.А. - начальник сектора обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке КГА

1. Рассмотрение вопроса изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в связи с реализацией приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2012 № 162 «Об определении количества лесопарков на территории города Санкт-Петербург и установления их границ».

Выступили: Метельский И.М., Лебедев Г.В.

Решили:

1.1. Согласится с предложением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга о переносе рассмотрения вопроса до момента завершения проведения лесоустройства на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Принять к сведению информацию, что срок окончания работ по лесоустройству Санкт-Петербурга согласно государственному контракту – 15.12.2012.

2. Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части касающейся Центрального района Санкт-Петербурга

Выступили: Бакей Ю.К., Метельский И.М., Киселева Ю.Е., Ковалев А.А., Егорова А.Ю.,
Полицук В.Е., Лебедев Г.В.

Решили:

2.1. Решения Комиссии отражены в Приложении 1 к настоящему протоколу.

3. Дополнительный вопрос. Внесен заместителем председателя Комиссии, председателем постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Никешиным С.Н., «О внесении изменений в Регламент заседания Комиссии, в части касающейся порядка голосования при рассмотрении предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга».

Выступили: Никешин С.Н., Ковалев С.Н.

Решили:

3.1. Согласиться с предложением Никешина С.Н. о подготовке изменений в регламент заседания Комиссии, в части касающейся порядка голосования при рассмотрении предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

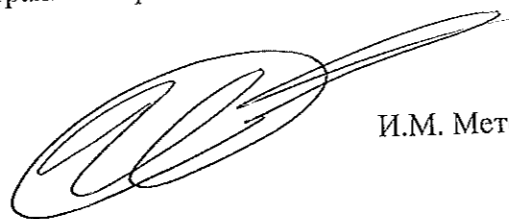
Срок: 30.11.2012.

Ответственный: Никешин С.Н.

Заседание закончилось в 19.³⁰.

Приложение 1. Решения Комиссии по вопросу 2 повестки дня заседания Комиссии «Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части касающейся Центрального района Санкт-Петербурга» на 5 л.

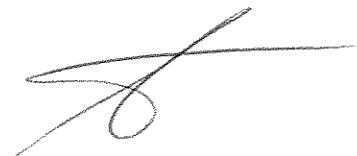
Председатель Комиссии, вице-губернатор
Санкт-Петербурга



И.М. Метельский

Протокол составил:

Ответственный секретарь Комиссии



А.А. Мюльберг

Решения Комиссии по вопросу 2 повестки дня заседания Комиссии «Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части касающейся Центрального района Санкт-Петербурга»

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем	Решение Комиссии
38190	1	81	комплексное освоение территории 'Лиговка 50'	Лиговский пр., д. 50, лит.: О, Д, Ц, Т, Р, М, И, Ф, Ж, Н, Х	4,75	02.06.2010	Компания 'Лиговский Девелопмент Лтд.'	78:31:1521:51 78:31:1521:58 78:31:1521:60 78:31:1521:72 78:31:1521:75	У, И1	Д	Стр-во объекта 'ЛИГОВКА 50' совместно с Национальной ассамблеей республики Корея. Признан стратегическим проектом торговыми представительствами РФ и республики Корея.	отклонить предложение
38467	2	81		Лиговский пр., д. 50, лит.: Н	0,29	08.06.2010		78:31:1521:63	У, И1	Д	исключен	принятие решение не требуется, предложение исключено из реестра
40410	3	81	ОБЪЕКТ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕИЗВЕСТЕН	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, лит. АБ; О; М; П; Ч.	1,46	06.07.2010	ООО Современные Печатные Технологии'	78:31:1521:97	Р2	Д	В целях реализации инвестиционного проекта изменить зону Р2 на Д	отклонить предложение
40843	4	80		г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 22, литера А	0,24	15.07.2010	Синопская набережная	78:31:1455:18	ЗЖД	Д	в целях реализации инвестиционного проекта, внести технические правки в в части изменения территориальной зоны с ТЗЖДЗ на ТД1	учесть предложение
43294	5	81	офисы	Днепропетровская улица, дом 8, литер И	0,251	40408	ООО 'Иннотех	78:1522А:8	И1	ПД	Определить зону для размещения коммерческих объектов не связанных с проживанием населения	отклонить предложение
46654	6	81	кладбище	г. Санкт-Петербург, Никольское кладбище, участок 1, участок 2	5,81	13.10.2010	КЗРиЗ	78:31:1518:19	Р2	К1	Приведение границ ЗУ к единой зоне К1	учесть предложение
46658	7	81	искл из кладбища	г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А, (кладбище 'Коммунистическая площадка Александровской лавры')	1,19	13.10.2010	КЗРиЗ	78:31:1518:18	К1	Д	Изменение функционального зонирования в границах кладбища с К1 на Д	отклонить предложение
53750	8	78	разворотное кольцо, код 14210	Казанская пл.	0,18	25.01.2011			Д, ЗЖД	И1	Назначить зону И1 с целью размещения разворотного кольца	отклонить предложение
57313	9	80	резиденция Правительства СПб	г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литер Б	9,94	16.03.2011	Администрация Губернатора Санкт-Петербурга		Р2	Д	В целях формирования единого земельного участка под Резиденцию Правительства СПб в постоянное (бессрочное пользование) назначить зону единую. Д	отложить рассмотрение предложения
57638	10	79	жилье	г. Санкт-Петербург, улица Короленко, дом 5, литер А	1,30	05.02.1998	ЗАО 'Холдинговая компания 'Форум'// ООО Форт	78:31:1279:2 78:31:1279:6	ЗЖД, И1	ЗЖД	Приведение границ ЗУ к единой зоне ЗЖД	учесть предложение

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем	Решение Комиссии
62345	11	81	общественно-деловая застройка с включением жилья (предусмотреть проезд к собору Феодоровской иконы Божьей матери)	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, г.Санкт-Петербург, Кременчугская улица, дом 11, литер А	19,63	12.12.2007	КЗР из //ООО 'Росрегионпроект Девелопмент'	78:31:1515Б:21	У,Д,И1	Д	На функц. зону Д для приведения к единой территориальной зоне ТД1-1 с учетом ППТ	учесть предложение
65968	12	81	искл. из кладбища (для дальнейшего формирования единого ЗУ)	г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А	13,68	01.06.2011	КЗРпЗ// Московский патриархат (письмо КЗРпЗ от 08.06.2011) + ходатайство КВС		Р2, Р4, К1	Д	Исключить из зоны кладбищ для дальнейшего формирования единого ЗУ с функц. зоной Д	отклонить предложение
66779	13	79		г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 12	0,01	03.07.2000	ЗАО Производственно-коммерческая фирма Виктория	78:1108:3	И1	Д	Изменение зоны с И1 на Д	отклонить предложение
68521	14	80	пока ОТКАЗ - (под гостиницу с коммерческими помещениями, многоквартирный дом, административное здание на месте предприятия)	г.Санкт-Петербург, Фуражный переулок, дом 3	2,28	01.07.2011	ОАО Концерн 'Гранит-Электрон'	78:31:1122:8	Д	-	ИСКЛЮЧЕН, ПЗЗ	принятое решение не требуется, предложение исключено из реестра
70802	15	80	Главная водопроводная станция	г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера А	23,66	29.07.2011	КЭпИО	78:31:1028:17	Д,У,И1	И1	Корректировка границ зоны И1 (приведение к единой зоне)	учесть предложение, в части корректировки границ зоны И1 в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:31:1028:17
71731	16	80	под нежилое здание общественного назначения	г.Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 4а, литера А	0,02	12.08.2011	Н.Г. Ананов	78:31:1032:3	Р2	Д	Запрос собственник объекта кап. строительства об изменении зоны ТР2 на ТД1-1_1 с учетом фактического использования земельного участка и объекта капитального строительства в границах территориальной зоны.	отклонить предложение
72471	17	81		г.Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 5, литера А	2,67	24.08.2011	ЗАО Менеджмент проекты инвестиции	78:31:1515Б:3 78:31:1515Б:1 578:31:1515Б:20	У,И1	И1	Приведение границ ЗУ к единой зоне И1	учесть предложение
74164	18	82	ОФИСЫ И ГОСТИНИЦЫ вместо существующего паркинга	г.Санкт-Петербург, Щербаков переулок, дом 12, литера А	0,11	28.09.2011	ООО Инвестиционная группа 'Отель'	78:31:1136:16	И1	ЗЖД	Изменение зоны И1 на ЗЖД для строительства гостиницы.	отклонить предложение

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем	Решение Комиссии
76348	19	81	объекты метрополитена	Красносельско-Калининская линия метрополитена от ст. Казаковская до ст. Обводный канал-2	0,26	07.11.2011	ГУП Петербургский метрополитен		ЗЖД	И1	Запрос на изменение зоны, предусматривающую размещение объектов метрополитена.	учесть предложение
77296	20	81	ВЫСОКО-СКОРОСТНАЯ Магистраль СПб - Москва с терминалом и многофункциональным комплексом	территория не известна - ждем предложений от инженерного управления	0,16	23.11.2011	вице-губернатор Молчанов		ИЗ	-		принятие решение не требуется, предложение исключено из реестра
77936	21	81	высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург (ВСЖМ 1)	железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург	17,67	05.12.2011	ОАО 'Скоростные магистрали' РЖД/		Д,И1,ИЗ	ИЗ	Корректурa границ по уточненному положению трассы ВСЖМ.	отклонить предложение
78464	22		снегоплавильные пункты	Кавалергардская ул., д. 42	0,00	12.12.2011	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)		У	И1	Запрос об изменении функционального зонирования с целью размещения снегоплавильного пункта.	отклонить предложение
80189	23		жилой дом	г.Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 1, литер А	1,35	20.01.2012	Закрытое акционерное общество 'Бизнес-Центр 'Миргородский'	78:31:1515А:5	Д	ЗЖД	Для размещения жилого дома	отклонить предложение
82003	24	79	ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ГОСТИНИЦЫ	г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 5, литера Б	0,21	21.02.2012	ООО 'Отель Инвест'		Д	Д	приведение границ ЗУ к единой зоне	отложить рассмотрение предложения
82259	25	79	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, участок 1, (на пересечении проспектом Чернышевского)	0,63	27.02.2012	КЗРиЗ	78:31:031:6	Р5	У	приведение границ ЗУ к единой зоне	отклонить предложение
82261	26	79	Для размещения жилого дома(жилых домов)	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А	0,67	27.02.2012	КЗРиЗ	78:31:1283:14	ЗЖД,Д	Д	приведение границ ЗУ к единой зоне	учесть предложение
82263	27	77	приведение границ ЗУ к единой зоне	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 40-42, литера А	0,33	27.02.2012	КЗРиЗ	78:31:1287:9	Д	Д	приведение границ ЗУ к единой зоне в ПЗЗ	отклонить предложение
82265	28	80	Для размещения объектов образования	г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А	0,67	27.02.2012	КЗРиЗ	78:31:1417:26	ЗЖД,Р2	ЗЖДЗ	Приведение границ ЗУ к единой зоне ЗЖД	учесть предложение
82268	29	81	Для размещения объектов образования	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 69, литера А	0,41	27.02.2012	КЗРиЗ	78:1526:4	Д,Р2	Д	Приведение границ ЗУ к единой зоне Д	учесть предложение

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем	Решение Комиссии
82270	30	81	Для размещения объектов образования	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 65, литера А	0,38	27.02.2012	КЗРиЗ	78:1526:7	Д,Р2	Д	Приведение границ ЗУ к единой зоне Д	учесть предложение
82272	31	82	Для размещения объектов образования	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 79а, литера А	0,34	27.02.2012	КЗРиЗ	78:31:1691:6	ЗЖД,Р2	ЗЖД	Приведение границ ЗУ к единой зоне ЗЖД	учесть предложение
82274	32	81	Для размещения объектов образования	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 71, литера А	0,36	27.02.2012	КЗРиЗ	78:1526:6	Д,Р2	Д	Приведение границ ЗУ к единой зоне Д	учесть предложение
82927	33	80	Главная водопроводная станция	г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера А	23,65	11.03.2012	предложение инженеров КГА	78:31:1028:17	И1,У,Д	И1	Приведение к единой зоне И1	учесть предложение, в части корректировки границ зоны И1 в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:31:1028:17
82935	34	80	Главная водопроводная станция	г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42, литера В	4,61	11.03.2012	предложение инженеров КГА	78:31:1028:16	И1,У	И1	Приведение к единой зоне И1	отклонить предложение
83048	35	80	под бизнес-центр, многоэтажный гараж и ТП	г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 18, (западнее земельного участка, имеющего адрес: Синопская набережная, дом 22, литера А) + Синопская набережная, дом 22, литера А	0,67	12.03.2012	УК ООО 'Плаза Лотос Групп' (ЗАО Синопская набережная)	78:31:1455:18	ЗЖД	Д	Размещение бизнес-центра, многоэтажного гаража и трансформаторной подстанции.	учесть предложение
88311	36	81		г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 5, литера В	0,00	05.06.2012	ООО 'Деревообрабатывающий комбинат Сосна'	78:1518:10	Р2	Д	Изменить зону Р2 на ТД1-1_1 или ТД2-1 для повышения инвестиционной привлекательности и создание новых рабочих мест	отклонить предложение
88593	37	80	объект культурного наследия федерального значения 'Дорец Таврический'	г.Санкт-Петербург, Потёмкинская улица, дом 2; дом 4; Кирочная ул. дом 50, Таврическая ул. 4	0,00	09.06.2012	КГИОП	78:1202:10	Д,Р4	Р4	Исключить ЗОНЫ общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки в границах объекта культурного наследия	отложить рассмотрение предложения
92097	38	80	внесение изм. в текстовую часть ГП пункты 2.2 и 3.3 (см. вх)	границы для привязки вх. письма	0,15	03.08.2012	Комитет по информатизации и связи		Р2	текст	внесение изм. в текстовую часть ГП пункты 2.2 и 3.3 (см. вх)	отложить рассмотрение предложения
94960	39	80	Проектирование продолжения Кирочной ул. до ул.Красного Текстильщика	продолжения Кирочной ул. от Новгородской ул. до ул.Красного Текстильщика	0,48	17.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		ЗЖД	У	Продолжение Кирочной ул. от Новгородской ул. до ул.Красного Текстильщика изменить на зону У	отклонить предложение

Идентификационный номер обращения	№ п/п	МО	Вид использования	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем	Решение Комиссии
94924	40	81	транспортный узел	пересечение Синопской наб., наб. Обводного кан., перспективной наб. р. Невы	4,95	17.09.2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры		У	У	В месте пересечения Синопской наб., наб. Обводного кан., перспективной наб. р. Невы откорректировать зону У и прил.4	отклонить предложение
97153	41	80		квартал, ограниченный ул. Монсеенко, ул. Красного текстильщика, ул. Новгородской и перспективной пробивкой Кирочной ул.	6,08	23.10.2012	ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА"	78:1034:23	ПД,Р2	Д	Изменить зону ПД и Р2 на Д, т.к. участок находится в двух зонах и затрудняет его использование.	отложить рассмотрение предложения