

# КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

### при ПРАВИТЕЛЬСТВЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, 2;

Телефоны: председателя Совета: АТС Смольного 34-61, 3155196, секретаря 710 4573

## ПРОТОКОЛ

### Заседания Градостроительного совета

### при Правительстве Санкт-Петербурга

12 июля 2013г.

1. Рассмотрение планировочных, объемно-пространственных и архитектурных характеристик здания Фондохранилища Государственного Эрмитажа на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Приморский район, участок ул. Заусадебная, д.37, лит. А и Санкт-Петербурга, ул. Школьная д.39, лит. А и связь-переход между зданиями комплекса через железную дорогу.

Заказчик  
Генеральный проектировщик  
Докладчики

Государственный Эрмитаж  
ОАО «Трансмашпроект»  
архитектор В.П. Лукин  
представитель мастерской

Рема Колхааса ОМА Голландия Ж. Быстрых  
архитектор Н.И. Явейн

Рецензент

Открыл заседание Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга (далее - Совет) первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре - Ю.К. Митюрёв и передал слово для доклада главному архитектору Государственного Эрмитажа - В.П. Лукину.

Доклад В.П. Лукина раскрыл цели и задачи создания зданий Фондохранилища и Большой Эрмитажной библиотеки Государственного Эрмитажа, основания для проектирования и строительства реставрационно-хранительского центра в целом, а также требования предъявляемые заказчиком к функциональному насыщению данного объекта и экспозиционному пространству здания Фондохранилища Государственного Эрмитажа.

Доклад Ж. Быстрых содержал следующие основные разделы:

- сведения о квартале 35Б Северо-западной нежилкой зоны Приморского района, в границах которого располагается основная часть градостроительного комплекса, а также территории ограниченной: ул. Школьной, Липовой аллеей, линией отвода Ж/Д и проездом у Серафимовского кладбища, в границах которой расположен земельный участок третьей очереди развития комплекса – Большой Эрмитажной библиотеки, фондохранилища и производственного корпуса;

- расположение здания «Куба» относительно основных транспортных узлов города;

- проектные решения по планировочной организации территории комплекса в целом, включая третью очередь строительства, с организацией центра объемно-пространственного решения - Эрмитажной площади с сохранением в качестве доминанты портала с петроглифами и созданием важнейшего связующего элемента системы общественных пространств комплекса, соединяющего третью очередь строительства с первой и второй - открытым переходом через железную дорогу в котором будут располагаться центр изучения костюма и моды и конференц центр;

- объемно-пространственное решение третьей очереди строительства, состоящее из трех объемов на Заусадебной ул. и Школьной ул. с главным корпусом - «Кубом», имеющим сплошное витражное остекление с применением высокотехнологичных фасадных систем, состоящих из внешнего противодождового экрана и внутреннего фасада;

- высотность застройки «Куба» - 59 м, площадь более 40,0 тыс. кв. м., площадь производственного корпуса – 20,0 тыс. кв.м., расчетное количество необходимых парковок «Куба» 193 машиноместа и 60 машиномест предусмотрено под размещение гостевых автостоянок с организацией остановок для туристических автобусов, обеспеченность территории озеленением территории в представленном проектом решении составляет порядка 20%

**Рецензент** архитектор Н.И. Явейн положительно оценил проделанную работу, отметив серьезность, оригинальность и конструктивную сложность предлагаемых проектных решений.

Нормативные показатели обеспеченности комплекса соответствуют требованиям действующего градостроительного законодательства Санкт-Петербурга.

Рецензент отметил грамотность и рациональность применения геометрических форм в объемном решении и внутреннем пространстве здания «Куба» и отметил, что работа заслуживает одобрения.

Вопросы задали следующие члены Совета: Ю.К. Митюрёв, С.Л. Соколов, М.А. Мамошин, М.Л. Петрович.

В обсуждении выступили Ф.В. Буянов, С.М. Соколов, М.Л. Петрович, Ю.К. Митюрёв с положительной оценкой предлагаемых проектных решений комплекса.

Подвел итог обсуждения председатель Совета Ю.К. Митюрёв, отметив положительное качество работы и поставил на голосование членов Совета решение одобрить представленные планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики здания Фондохранилища Государственного Эрмитажа.

ЗА проголосовало - 17 членов Совета

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3 члена Совета.

**РЕШИЛИ:** одобрить представленные планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики здания Фондохранилища Государственного Эрмитажа.

2. Рассмотрение вопроса о строительстве, реконструкции, реставрации и приспособлении под жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом объектов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д.27, лит. А, Б, В, Г, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 27, лит. А.

Заказчик

ООО «Петроцентр»,  
Студия проектирования – ПП;

Генеральный проектировщик

ООО «Архитектурное бюро  
«Студия-44»

Докладчики

архитектор Н.И. Явейн

Рецензент

архитектор С.И. Орешкин

**Доклад** Н.И. Явейна содержит сведения о градостроительной ситуации и целях и задачах строительства жилого комплекса на пересечении Каменноостровского проспекта с рекой Карповкой. В ходе доклада была рассказана история формирования земельного участка, на котором предполагается строительство жилого комплекса, также доклад содержал подробную информацию о 5 выявленных объектах культурного наследия начала 19 века, расположенных на земельном участке по адресу : Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, д. 27, лит. А и о наличии заключения КГИОП, предписывающего сохранение данных объектов культурного наследия на основании проведенной историко-культурной экспертизы.

Объемно-пространственное решение проектируемого жилого комплекса предусматривает организацию курдонера с доминантой – дымовая труба, также являющейся выявленным объектом культурного наследия.

Н.И. Явейн доложил о функциональной организации проектируемого комплекса, о предложенном проектном решении организации входов-выходов в его жилую часть и организации въезда/выезда в подземный паркинг. Предложенное архитектурное решение фасадов комплекса перекликается с индустриальным «кирпичным» стилем конца XIX – начала XX века с северным модерном, с разнообразием пластики фасадов оконных проёмов в виде французских балконов и ниш.

Также, Н.И. Явейном было отмечено, что проект, представленный на рассмотрение Совета, разработан на стадии предпроектных предложений и не может рассматриваться как итоговый вариант.

**Рецензент** архитектор С.И. Орешкин отметил, что предусмотренные проектом процент озеленения земельного участка (19%), количество машиномест (280 м/м), высотность здания (23 м) соответствует градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Рецензент отметил, что представленные проектные решения разработаны с соблюдением всех установленных нормативных градостроительных параметров и режимов, что представленная работа заслуживает одобрения членами Совета.

**Вопросы задали следующие члены Совета:** С.П. Шмаков, С.М. Соколов, М.В. Сарри.

В обсуждении выступили: А.И. Макаров, В.О. Ухов, С.В. Гайкович, Е.М. Рапопорт, М.А. Мамошин, Ф.В. Буянов, М.А. Рейнберг, М.В. Сарри, С.П. Шмаков, С.Л. Герасимов, В.В. Попов, О.В. Рыбин, С.И. Соколов, при этом мнения членов Совета разделились в части одобрения и не одобрения предложенных планировочных решений, связанных с необходимостью сохранения и приспособления объектов культурного наследия на данном земельном участке, которые являются предметом охраны и оказывают значительное градостроительное и объемно-планировочное влияние на проектируемый жилой комплекс.

Подвел итог обсуждения председатель Совета Ю.К. Митюрёв, и предложил членам Совета в первую очередь проголосовать за объемно-пространственное решение организации земельного участка, выбранное «Студией-44» за основу (4й предложенный вариант).

ЗА проголосовало 10 членов Совета

ПРОТИВ 7 членов Совета.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 члена Совета.

**РЕШИЛИ:** одобрить представленное объемно-пространственное решение проектируемого жилого комплекса с учетом замечаний, высказанных членами Совета в ходе обсуждения, в части необходимости учета при формировании жилого комплекса планировочных особенностей исторически сложившегося градостроительного ансамбля Каменноостровского проспекта с его примечательной пространственной композицией зданий.

3. Рассмотрение эскизного проекта здания гостиницы по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Вокзальная, д.27.

Заказчик

Генеральный проектировщик

Докладчики

Рецензент

ООО «ФОТОСЕРВИС»

ООО «АБ «СЛОЙ»

архитектор В.Е. Коган

архитектор В.Э. Лявданский

**Докладчик** В.Е. Коган рассказал о функциональной организации проектируемого гостиничного комплекса, о представленных планировочных и архитектурных решениях проектируемого комплекса.

**Рецензент** В.Э. Лявданский отметил несоответствие представленного проектного решения в части объемно-планировочного и функционального решения, также отметил не полное соответствие представленных проектных решений градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

**Вопросы задали следующие члены Совета:** С.И. Соколов, Ю.К. Митюрёв, В.В. Попов, С.И. Орешкин, Р.М. Даянов.

В обсуждении выступили Б.М. Кириков, А.П. Кошарный, С.В. Гайкович, В.А. Григорьев, С.И. Орешкин, М.Л. Петрович.

Все выступавшие высказались отрицательно о представленной работе, отметив отсутствие согласования КГИОП, не доработанность представленного проектного решения гостиничного комплекса.

Подвел итог председатель Совета Ю.К. Митюрёв, предложив отклонить представленный ООО «АБ «СЛОИ» эскизный проект здания гостиницы по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Вокзальная, д.27.

Единогласно членами Совета было принято решение: отклонить от согласования представленный эскизный проект и отправить на доработку.

4. Советом было единогласно принято решение о необходимости изменения его состава.

5. Единогласным решением Совета по представлению председателем Совета была утверждена кандидатура ответственного секретаря совета – начальник Сектора обеспечения деятельности главного архитектора Санкт-Петербурга И.А. Корабельникова.

**Председатель Совета**

**Ю.К. Митюрёв**

Секретарь Совета И.А. Корабельникова 710-4573