

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

при ПРАВИТЕЛЬСТВЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, 2;

Телефоны: председателя Совета: АТС Смольного 34-61, 3155196, секретаря 710 4573

ПРОТОКОЛ

Заседания Градостроительного совета

при Правительстве Санкт-Петербурга

09 августа 2013г.

1. Рассмотрение концепции застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Московским проспектом, проектируемой улицей № 11, продолжением Варшавской улицы.

Заказчик: ООО «Юнит»

Генеральный проектировщик: ОАО «ВЕК»

Докладчики: архитектор В. В. Горбунов

Рецензент: архитектор С. Ю. Бобылев

Открыл заседание Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Совет) первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – Ю.К. Митюрёв.

Доклад В.В. Горбуновасодержал сведения о проекте в границах рассматриваемой территории, ограниченной Московским проспектом, набережной Обводного канала, продолжением Варшавской улицы, проектируемой улицей №11, состоящей из кварталов: 13-14, 15, 20, 16, 18, общей площадью 31,14 га.

Докладчиком были представлены основные технико-экономические показатели кварталов.

Рецензент архитектор С. Ю. Бобылев в целом положительно оценил проделанную работу, высказав пожелания в части необходимости разработки более убедительного объемно-планировочного решения угла на пересечении с Киевской улицей, проектируемой как магистраль городского значения.

Вопросы задали следующие члены Совета: М.А. Мамошин, Ю.К. Митюрёв, В.О. Ухов, А.П. Кошарный.

В обсуждении выступили В.О. Ухов, Ю.И. Земцов, М.В. Сарри, М.А. Мамошин, Ф.В. Буянов, А.П. Кошарный. Члены Совета отметили отсутствие согласования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в отношении представленных объемно-пространственных решений на территории 13 квартала, в том числе в части оценки влияния на территорию открытых городских пространств Обводного канала и Московского проспекта. Также, было указано на необходимость уточнения радиуса обслуживания проектируемой школы в квартале 16.

РЕШИЛИ: доработать концепцию застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная наб. Обводного канала, Московским проспектом, проектируемой улицей № 11, продолжением Варшавской улицы, на основании соответствующих согласований профильных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры по кварталу 13, а также уточнения радиуса обслуживания проектируемой школы в квартале 16.

2. Рассмотрение вопроса о реконструкции общежития Академии Русского балета им. А.Я. Вагановой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, дом 3, литер А.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение профессионального образования «Академия Русского балета имени А.Я.Вагановой»

Генеральный проектировщик: ОАО институт «Псковгражданпроект»

Докладчики: Главный архитектор проекта Ю.М.Ширяев

Рецензент: Архитектор А.Г.Шаров

Доклад Ю.М. Ширяева содержал сведения о реконструируемом здании интерната хореографического училища имени Вагановой по адресу Санкт-Петербург, ул. Правды, дом 3, литер А. Здание было построено в 1960-х годах по проекту архитектора Сергея Михайлова. Проект реконструкции предполагает разборку верхней части существующего здания, надстройку двух этажей с размещением номеров для учащихся в мансарде с сохранением существующих капитальных конструкций здания.

Рецензент архитектор А.Г. Шаров отметил глубокую степень детализации проекта, несоответствие разработанных проектных решений требованиям пожарной безопасности, а также разночтение архитектурного решения фасадов реконструируемого здания с прилегающей исторической застройкой улицы Правды.

Вопрос задал В.В. Попов.

В обсуждении выступили: Ю.К. Митюрёв, В.О. Ухов, М.В. Сарри, М.А. Рейнберг, Ю.И. Земцов, В.В. Попов. Члены Совета высказались относительно не соответствия фасадов здания сложившейся исторической застройке прилегающих кварталов, а также высказали пожелания в части возможности частичного сохранения фасадов реконструируемого здания.

РЕШИЛИ: отправить проект реконструкции общежития Академии Русского балета им. А.Я. Вагановой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, дом 3, литер А на доработку с учетом необходимости частичного сохранения существующего фасада здания.

Председатель Совета Ю.К. Митюрёв

Секретарь Совета И.А. Корабельникова 710-4573